

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Минобрнауки России от 12.11.2015 г. №1327.

Разработчик
к.э.н., доцент кафедры ЭМОП



/А.К. Штрыков

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

«__» _____ 20__ г., протокол № _____

Заведующий кафедрой ЭМОП
д.э.н., профессор



/Е.Н. Евдокимова

1 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (модулю), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА.

Рабочая программа дисциплины «Оценка и управление стоимостью промышленного предприятия» является составной частью основной образовательной программы (ОПОП) бакалавриата 38.03.01 "Экономика", разработанной в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Минобрнауки России от 12.11.2015 №1327.

Программа предназначена для студентов, обучающихся по основной профессиональной образовательной программе (ОПОП) «Экономика» в рамках направления подготовки бакалавров 38.03.01 «Экономика».

Целью освоения дисциплины «Оценка и управление стоимостью промышленного предприятия» является приобретение твёрдых теоретических знаний и навыков оценки стоимости промышленного предприятия и эффективного управления, ориентированного на его стоимость.

Задачи дисциплины:

1. Сформировать устойчивое представление о стоимости промышленного предприятия, факторах её изменения и критериальном значении в управлении предприятием.
2. Освоить основные подходы и методы, применяемые при оценке стоимости предприятия и составляющих его активов.
3. Усвоить методические подходы к управлению стоимостью промышленного предприятия.
4. Приобрести практические навыки определения целей, постановки и решения задач оценки стоимости предприятия как бизнеса.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 1

Коды компетенций	Результаты освоения ООП. Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1	Способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	<p><i>знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – источники финансово-экономической информации, применяемые при оценке стоимости активов и бизнеса промышленного предприятия; – способы обработки информации, которые можно использовать для реализации соответствующих методов оценки стоимости бизнеса; <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – выявлять ключевые факторы стоимости отдельных активов и предприятия; – готовить информацию для проведения оценочных работ; – применять необходимые способы обработки информации для реализации соответствующих методов оценки стоимости объекта; – обрабатывать данные, используемые для оценки различных объектов и готовить на их основе информацию для проведения оценочных работ; <p><i>владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – практическими навыками работы с учётными и отчётными данными организаций, с показателями рынков капитала и прогнозами аналитиков, отчётами об оценке стоимости активов предприятия и бизнеса в целом.

ПК-5	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	<p><i>знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – принципы оценки стоимости предприятия и его активов, факторы, влияющие на их стоимость; – подходы, методы и модели оценки стоимости промышленного предприятия, сферу их применения, преимущества и ограничения; <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – проводить анализ и выбирать адекватные модели оценки стоимости промышленного предприятия; – контролировать соблюдение нормативно-правовых требований при проведении работ по оценке стоимости бизнеса; <p><i>владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками сбора и обработки информации для формирования стоимостных оценок промышленного предприятия в целях управления.
ПК-7	Способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет	<p><i>знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – нормативно-правовую базу оценочной деятельности; – теорию и практику оценки различных активов; – источники информации, которые можно использовать для реализации соответствующих методов оценки стоимости бизнеса; <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять постановку задачи для проведения оценки; – выявлять ключевые факторы стоимости актива предприятия; – согласовывать и применять результаты, полученные при различных способах оценки; <p><i>владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – практическими навыками работы с рыночной информацией о стоимости материальных и нематериальных активов, с показателями финансового рынка и прогнозами аналитиков; – навыками работы с нормативно-правовыми документами и проецирования их требований и ограничений на процедуры оценки и формируемые документы.

2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП БАКАЛАВРИАТА

Данная дисциплина «Оценка и управление стоимостью промышленного предприятия» относится к вариативной части блока № 1 (Б1.В.ДВ.03.01) образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика. Дисциплина изучается на 5 курсе.

Взаимосвязь дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» по компетенциям с другими дисциплинами образовательной программы представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Структурно-логическая схема формирования компетенций

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Данная дисциплина	Последующие дисциплины
ПК-1	Финансовый менеджмент	Оценка активов и стоимости бизнеса промышленного предприятия	Компетенция освоена
ПК-5	Логистика, Экономический анализ хозяйственной деятельности	Оценка активов и стоимости бизнеса промышленного предприятия	Компетенция освоена

ПК-7	Макроэкономическое планирование и прогнозирование	Компетенция освоена
------	---	---------------------

Изучение данной дисциплины логически связано с предшествующей подготовкой по дисциплинам: Бухгалтерский учёт, Основы финансовых вычислений. Приобретенные знания, умения и навыки полезны для освоения дисциплин: Стратегический менеджмент, Стратегическое планирование, Реорганизация бизнеса: слияния и поглощения, Управление инвестиционным портфелем.

Указанные компетенции будут осваиваться и применяться в процессе выполнения НИР, прохождения практик, написания и защиты ВКР.

3 ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 4 зачетные единицы (ЗЕ), 144 академических часов.

Объем дисциплины в академических часах с распределением по видам учебных занятий указан в таблице 3 для очной формы обучения.

Таблица 3 – Объем дисциплины в академических часах

Вид учебной работы	Всего часов
Общая трудоемкость дисциплины, час	144
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего), в том числе:	14,35
Лекции	6
Лабораторные работы	-
Практические занятия	6
Иная контактная работа	0,35
Консультация	2
2. Самостоятельная работа обучающихся (всего)	111
3. Курсовая работа / курсовой проект / контрольная работа	10
4. Контроль	8,65
Вид промежуточной аттестации обучающихся:	экзамен

4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.

4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

Содержание дисциплины разделено на 8 тем. В таблице 4 приводятся наименования и содержание тем дисциплины «Оценка и управление стоимостью промышленного предприятия» и лекционных занятий по дисциплине.

Таблица 4 – Содержание тем дисциплины и лекционных занятий

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание темы (раздела) дисциплины
1	2	3
1	<i>Понятие, цели, задачи и значение оценки стоимости промышленного предприятия в управлении бизнесом. Виды стоимости.</i>	Факторы стоимости промышленного предприятия (бизнеса) и цели её определения. Стоимость промышленного предприятия как мера эффективности управления бизнесом. Значение конфликта интересов собственника и менеджмента. Механизм купли-продажи бизнеса (промышленного предприятия), его активов. Объекты оценки и основные понятия оценочной деятельности. Особенности промышленного предприятия как объекта оценки. Необходимость и цели оценки стоимости промышленного предприятия как бизнеса и его активов.

		<p>Правовое обеспечение оценочной деятельности. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Состав и назначение федеральных стандартов оценки. Правовой аспект результатов оценки. Виды стоимости. Рыночная стоимость. Инвестиционная стоимость. Ликвидационная стоимость. Кадастровая стоимость.</p> <p>Субъекты оценочной деятельности. Организация оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика. Независимость оценщика. Саморегулируемые организации оценщиков. Страхование ответственности оценщиков.</p>
2	<p><i>Принципы оценки стоимости бизнеса и факторы стоимости. Объект оценки. Факторы стоимости. Этапы оценки. Нормативно-информационное обеспечение процесса оценки.</i></p>	<p>Принципы оценки стоимости промышленного предприятия как бизнеса. Принципы, основанные на представлениях собственника(ов) предприятия. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности. Принципы, обусловленные действием рыночной среды. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.</p> <p>Факторы стоимости промышленного предприятия и их взаимосвязь с управлением бизнесом: прибыли, денежный поток, дивиденды, валовые доходы, активы и их стоимость и т.п. Риски и их влияние.</p> <p>Определение объекта оценки - предприятия, долевого участия в капитале предприятия. Основные элементы задания по оценке. Цели оценки по ФСО. Этапы оценки и договор. Налоговый аспект в оценке бизнеса. График проведения оценки.</p> <p>Сбор и анализ информации. Анализ конъюнктуры рынка. Выбор методов оценки и их применение для оценки анализируемого объекта. Согласование результатов, полученных с помощью различных подходов. Требования, предъявляемые к отчету об оценке бизнеса. Федеральный оценочный стандарт №3. Задачи, структура и содержание отчета. Проверка на соответствие. Сдача отчёта.</p> <p>Система информационного обеспечения. Внутренняя и внешняя информация. Подготовка и обработка финансовой документации. Инфляционное корректирование отчетности. Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности. Определение показателей финансового анализа в процессе оценки.</p>
3	<p><i>Подходы к определению стоимости. Затратный подход в оценке активов и бизнеса</i></p>	<p>Подходы к определению стоимости промышленного предприятия и условия применения: затратный, сравнительный, доходный.</p> <p>Основные положения федеральных стандартов оценки по применению затратного подхода.</p> <p>Метод стоимости чистых активов. Экономический баланс. Этапы расчета методом чистых активов. Преимущества и недостатки применения метода.</p> <p>Метод ликвидационной стоимости. Виды ликвидационной стоимости. Применение метода ликвидационной оценки. Процедура оценки ликвидационной стоимости предприятия. Определение величины долговых обязательств предприятия. Расчет ликвидационной стоимости предприятия.</p>
4	<p><i>Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия и активов</i></p>	<p>Основные положения федеральных стандартов оценки по применению сравнительного подхода. Общая характеристика сравнительного подхода. Теоретическое обоснование сравнительного подхода. Методы оценки: метод компании аналога; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов.</p> <p>Этапы процесса оценки предприятия: сбор информации, сопоставление списка аналогичных предприятий. Финансовый анализ. Расчет оценочных мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора. Внесение итоговых корректировок.</p> <p>Принципы отбора предприятий-аналогов. Проблемы</p>

		<p>сопоставимости. Информационное обеспечение: финансовая информация; рыночная (ценовая) информация. Отраслевое сходство. Размер и перспектива роста предприятия. Финансовый риск. Качество менеджмента.</p> <p>Характеристика ценовых мультипликаторов. Классификация мультипликаторов.</p>
5	<i>Доходный подход в оценке стоимости предприятия и активов</i>	<p>Основные положения федеральных стандартов оценки по применению доходного подхода. Подход к оценке через дисконтирование будущих доходов. Понятие дисконтированных будущих доходов. Прогнозирование будущего денежного потока и(или) прибыли. Учет факторов риска. Определение ставки дисконтирования. Модели CAPM и WACC. Оценка рыночной ожидаемой ставки дохода на собственный капитал. Пример анализа дисконтированных будущих доходов.</p> <p>Метод капитализации прибыли. Определение базы прибыли. Измерение базы прибыли. Расчет ставки капитализации. Метод прямой капитализации (прямого сопоставления). Метод связанных инвестиций (заемного и собственного капитала). Метод связанных инвестиций (земля и здание). Кумулятивный метод. Метод Эллвуда.</p>
6	<i>Оценка стоимости активов промышленного предприятия: НМА, движимого и недвижимого имущества, финансовых активов.</i>	<p>Оценка промышленного предприятия как хозяйственного комплекса. Оценка отдельных активов промышленного предприятия: НМА, машин и оборудования, транспортных средств, запасов, недвижимости, земли, финансовых активов, прочего имущества.</p> <p>Оценка стоимости пакетов акций и долей (паёв). Виды контрольных пакетов акций, долей (далее - акций). Премия за приобретение контрольного пакета. Контрольный пакет акций. Скидки за неконтрольный пакет акций. Скидка за неконтрольную ликвидность ценных бумаг.</p> <p>Оценка стоимости неконтрольного пакета акций. Три подхода. Подход "сверху-вниз", подход "горизонтальный", подход "снизу-вверх". Премия за контроль. Скидки за неконтрольный характер пакета и за недостаточную ликвидность.</p> <p>Вывод итоговой величины стоимости.</p>
7	<i>Управление стоимостью предприятия</i>	<p>Методологические аспекты управления стоимостью промышленного предприятия как бизнеса. Концепция VBM в управлении современной компанией. Управление стоимостью акционерного капитала компании и управление стоимостью всего инвестированного в компанию капитала.</p> <p>Условия применения VBM-показателей. Первичная классификация VBM-показателей. Показатели результатов деятельности, основанные на бухгалтерских (балансовых) оценках. Показатели результатов деятельности, основанные на денежных потоках. Показатели результатов деятельности, основанные на рыночных оценках.</p>
8	<i>Отчет об оценке стоимости предприятия</i>	<p>Задачи, структура и содержание отчета оценки стоимости. Требования, предъявляемые к отчету об оценке стоимости предприятия. Федеральный оценочный стандарт №3. Проверка на соответствие</p>

4.2 Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах).

Распределение разделов дисциплины по видам учебных занятий и их трудоемкость указаны в таблице 5.

Таблица 5 - Распределение разделов дисциплины по видам учебных занятий и их трудоемкость (в академических часах)

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Контактная работа обучающихся с преподавателем					Консультация	Самостоятельная работа обучающихся	Контроль
			Всего	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	ИКР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<i>Понятие, цели, задачи и значение оценки стоимости промышленного предприятия в управлении бизнесом. Виды стоимости.</i>	14	1	0,5	0,5	0			13	
2	<i>Принципы оценки стоимости бизнеса и факторы стоимости. Объект оценки. Факторы стоимости. Этапы оценки. Нормативно-информационное обеспечение процесса оценки.</i>	15	1	0,5	0,5	0			14	
3	<i>Подходы к определению стоимости. Затратный подход в оценке активов и бизнеса</i>	15	1	0,5	0,5	0			14	
4	<i>Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия и активов.</i>	15	1	0,5	0,5	0			14	
5	<i>Доходный подход в оценке стоимости предприятия и активов.</i>	16	2	1	1	0			14	
6	<i>Оценка стоимости активов промышленного предприятия: НМА, движимого и недвижимого имущества, финансовых активов.</i>	16	2	1	1	0			14	
7	<i>Управление стоимостью предприятия.</i>	16	2	1	1	0			14	
8	<i>Отчет об оценке стоимости предприятия</i>	16	2	1	1	0			14	
9	<i>Контрольная работа</i>	10							10	
10	<i>Экзамен</i>	11					0,35	2		8,65
	Всего:	144	12	6	6	0	0,35	2	121	8,65

Виды практических, лабораторных и самостоятельных работ

Таблица 6 - Содержание практических занятий и самостоятельных работ

№ п/п	Темы	Виды работ	Наименование и содержание работы	Трудо- емкость, часов
1	<i>Понятие, цели, задачи и значение оценки стоимости промышленного предприятия в управлении бизнесом. Виды стоимости</i>	Практическая работа	Семинар. Закрепление логики соотношения понятий и определений, принятых в оценочной деятельности с учетом международных, европейских и российских стандартов оценки, а также приобретение навыков разделения предприятия как бизнеса и предприятия как имущественного комплекса.	0,5

№ п/п	Темы	Виды работ	Наименование и содержание работы	Трудоемкость, часов
		Самостоятельная работа	Изучение конспекта лекций и других источников Подготовка к практическим занятиям	13
2	<i>Принципы оценки стоимости бизнеса и факторы стоимости. Объект оценки. Факторы стоимости. Этапы оценки. Нормативно-информационное обеспечение процесса оценки.</i>	Практическая работа	Семинар. Обсуждение практических ситуаций, в которых выделяются соответствующие принципы оценки стоимости объектов, и влияние факторов, воздействующих на стоимость объекта оценки.	0,5
		Самостоятельная работа	Изучение конспекта лекций и других источников Подготовка к практическим занятиям	14
3	<i>Подходы к определению стоимости. Затратный подход в оценке активов и бизнеса</i>	Практическая работа	Методология затратного подхода к оценке бизнеса, практическая отработка расчетов отдельных методов и обсуждение причин, по которым применяется тот или иной метод в конкретной ситуации. Работа с финансовыми вычислениями.	0,5
		Самостоятельная работа	Изучение конспекта лекций и других источников Подготовка к практическим занятиям	14
4	<i>Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия и активов.</i>	Практическая работа	Закрепление навыков расчетов стоимости бизнеса и объектов оценки с применением методологии сравнительного подхода и применяемых в нём методов. Обсуждение отдельных методов и причин, по которым применяется тот или иной метод в конкретной ситуации.	0,5
		Самостоятельная работа	Изучение конспекта лекций и других источников Подготовка к практическим занятиям	14
5	<i>Доходный подход в оценке стоимости предприятия и активов.</i>	Практическая работа	Закрепление методологии доходного подхода и методов, его реализующих. Обсуждение отдельных методов и причин, по которым применяется тот или иной метод в конкретной ситуации.	1
		Самостоятельная работа	Изучение конспекта лекций и других источников Подготовка к практическим занятиям	14
6	<i>Оценка стоимости активов промышленного предприятия: НМА, движимого и недвижимого имущества, финансовых активов.</i>	Практическая работа	Закрепление практических навыков расчетов рыночной стоимости недвижимого имущества, земельных участков, зданий и сооружений, машин, оборудования и транспортных средств, нематериальных и финансовых активов. Работа по индивидуальным заданиям.	1
		Самостоятельная работа	Изучение конспекта лекций и других источников Подготовка к практическим занятиям	14
7	<i>Управление стоимостью</i>	Практическая работа	Отработка на балансовой отчетности показателей балансовых оценок (ф.	1

№ п/п	Темы	Виды работ	Наименование и содержание работы	Трудоемкость, часов
	<i>предприятия.</i>		1) и показателей денежных потоков. Обсуждение результатов.	
		Самостоятельная работа	Изучение конспекта лекций и других источников Подготовка к практическим занятиям Работа с индивидуальным заданием	14
8	<i>Отчет об оценке стоимости предприятия.</i>	Практическая работа	Ознакомление с типовой структурой отчета по оценке, закрепление содержательных аспектов каждого раздела отчета с обязательным соответствием требованиям федеральных стандартов оценки.	1
		Самостоятельная работа	Изучение конспекта лекций и других источников Подготовка к практическим занятиям	14

5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / Н.Ф. Чеботарев. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 253 с. — 978-5-394-02368-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52285.html>

2. Жигалова В.Н. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.Н. Жигалова. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2015. — 216 с. — 978-5-4332-0242-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72160.html>

См. также документ «Методическое обеспечение по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса».

6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы приведены в приложении к рабочей программе дисциплины (см. документ «Оценочные материалы по дисциплине «Оценка активов и стоимости бизнеса промышленного предприятия»).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная учебная литература

1. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / Н.Ф. Чеботарев. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 253 с. — 978-5-394-02368-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52285.html>

2. Жигалова В.Н. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.Н. Жигалова. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2015. — 216 с. — 978-5-4332-0242-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72160.html>

Дополнительная учебная литература

3. Лисовский А.Л. Оценка стоимости фирмы (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Л. Лисовский, Т.А. Никерова, Л.А. Шмелева. — Электрон. текстовые данные. — М. : Научный консультант,

2017. — 58 с. — 978-5-6040243-3-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75466.html>
- 4 Ковальчук, Ю. А. Оценка стоимости бизнеса: метод. указ. к курсовой работе/Ковальчук Ю.А.; РГРТУ. – Рязань, 2015. -24с.
- 5.Когденко В.Г. Управление стоимостью компании. Ценностно-ориентированный менеджмент [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров и магистров, обучающихся по направлениям «Экономика», «Менеджмент» / В.Г. Когденко, М.В. Мельник. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 447 с. — 978-5-238-02292-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34527.html>
6. Чистякова Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости [Электронный ресурс] : теория и практика. Учебно-практическое пособие / Ю.А. Чистякова, В.И. Рясин. — Электрон. текстовые данные. — Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 136 с. — 978-5-905908-65-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20548.html>
7. Барулина Е.В. Управление стоимостью компании [Электронный ресурс] : финансовый контроллинг, менеджмент, информационно-сервисное обеспечение. Монография / Е.В. Барулина, С.В. Барулин. — Электрон. текстовые данные. — М. : Русайнс, 2016. — 255 с. — 978-5-4365-0663-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61672.html>

Нормативные документы

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ. [Электронный ресурс] // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)» - утв. приказ МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. №256. [Электронный ресурс] // URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180064/cb825704b9ed4d9241337d2a9184055c47c06864/
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО№2)» - утв. приказ МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. №255. [Электронный ресурс] // URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180061/cb79bf0adb561730b5a291bfc6be4a94f0f44eaf/
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО№3)» - утв. приказ МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. №254. [Электронный ресурс] // URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180059/cd73e988fbc65c01a83e1b28a576cfbf85ec9186/
5. Федеральный стандарт оценки "Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)" – утв. приказом МЭРТ России от 22.10.2010 N 508 [Электронный ресурс] //URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_113247/
6. Федеральный стандарт оценки "Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)" – утв. приказом МЭРТ России от 4 июля 2011 г. N 328 [Электронный ресурс] //URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213317/
7. Федеральный стандарт оценки "Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)" – утв. приказом МЭРТ России от 4 июля 2011 г. N 328 [Электронный ресурс] //URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213317/
8. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)" – утв. приказом МЭРТ России от 25.09.2014 N 611 [Электронный ресурс] //URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160678/
9. Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса (ФСО N 8)" – утв. приказом МЭРТ России от 01.06.2015 N 326 [Электронный ресурс] //URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180654/
10. Федеральный стандарт оценки "Оценка для целей залога (ФСО N 9)" – утв. приказом МЭРТ России от 01.06.2015 N 327 [Электронный ресурс] //URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180652/
11. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" – утв. приказом МЭРТ России от 01.06.2015 N 327 [Электронный ресурс] //URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180653/
12. Федеральный стандарт оценки "Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО N 11)" – утв. приказом МЭРТ России от 22.06.2015 N 385 [Электронный ресурс] //URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181621/
13. Федеральный стандарт оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)" – утв. приказом МЭРТ России от 17.11.2016 N 721 [Электронный ресурс] //URL:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_207684/

14. Федеральный стандарт оценки "Определение инвестиционной стоимости (ФСО N 13)" – утв. приказом МЭРТ России от 17.11.2016 N 722 [Электронный ресурс] //URL:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_207685/

15. Федеральный закон РФ "О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ. [Электронный ресурс] // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72967/

8. РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО–ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ, БАЗ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЕ И ПОИСКОВЫЕ СИСТЕМЫ

1. Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ [Электронный ресурс] // URL:<http://www.garant.ru/>

2. Информационно-правовой портал «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс] // URL:
<http://www.consultant.ru/>

3. Официальный сайт Банка России [Электронный ресурс] // URL: <http://www.cbr.ru>

4. Российское общество оценщиков [Электронный ресурс] // URL:<http://srogo.ru/>

5. Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.pravo.gov.ru>.

Обучающимся предоставлена возможность индивидуального доступа к следующим электронно-библиотечным системам:

Электронно-библиотечная система «IPRbooks» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: доступ из корпоративной сети РГРТУ – свободный, доступ из сети Интернет – по паролю. – URL: <http://iprbookshop.ru/>.

Электронная библиотека РГРТУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: из корпоративной сети РГРТУ – по паролю. – URL: <http://elib.rsreu.ru/>

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

В процессе лекций студенту рекомендуется вести конспект, что позволит впоследствии вспомнить рассмотренный на лекции учебный материал, дополнить, расширить, углубить содержание и закрепить полученные знания при самостоятельной работе с литературой, подготовиться к практическому занятию (семинар, ситуационный практикум, практикум по решению задач, деловая игра и т.д.), зачету или экзамену. Лучше вести конспект лекций, оставляя место для дополнения их записями на семинарских занятиях, выписками из учебной и научной литературы.

В конце лекции преподаватель, как правило, формулирует задание для самостоятельной работы студента: изучение определенных разделов учебника, дополнительной литературы, которые позволят студенту углубить понимание темы и подготовиться к участию в практических занятиях.

Подготовка студентов к упражнениям. Студенты должны ознакомиться с перечнем вопросов, подлежащих рассмотрению на занятии, а также ссылок на информационные источники, рекомендуемые для изучения рассматриваемых вопросов.

Основными видами самостоятельной работы по дисциплине являются:

- поиск, систематизация и анализ информации, связанной с дисциплиной «Оценка стоимости бизнеса»;

- изучение и дополнение конспекта лекций сведениями из учебной и научной литературы, публикаций о практике оценочной деятельности;

- подбор материалов (примеров), иллюстрирующих теоретические положения дисциплины;

- подготовка сообщения, доклада, реферата на заданную тему, публикаций, выступлений и тезисов на конференции.

В ходе подготовки к семинару студент должен использовать конспект лекций, обязательно изучить рекомендуемую основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой. Готовясь к семинару целесообразно подготовить тезисы по всем учебным вопросам, выносимым на семинар.

Изучение дисциплины предполагает использование в различных формах занятий применение интерактивных способов и приёмов обучения (дискуссия, провокация), работа в микрогруппах, творческое задание (задание с неопределённостью), перекрёстный контроль и другие. Они направлены на совместную работу преподавателя и обучающихся, обсуждение, принятие группового решения. Такие методы способствуют сплочению группы и обеспечивают возможности коммуникаций не только с преподавателем, но и с другими обучаемыми, опираются на сотрудничество в процессе познавательной деятельности

При подведении итогов семинара преподаватель обращает внимание на выводы, к которым пришли студенты обсуждения возникших проблемных вопросов. Контроль результатов освоения дисциплины проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль успеваемости включает:

- проверку знаний, умений и навыков студентов на занятиях;
- проверку выполнения обучающимися индивидуальных заданий;
- проверку качества конспектов лекций и иных материалов.

Промежуточная аттестация по освоению дисциплины проводится в форме экзамена.

Цель текущего контроля и промежуточной аттестации – проверка процесса и результата освоения компетенций в рамках дисциплины «Оценка стоимости бизнеса»

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

В рамках реализации образовательной программы при проведении занятий по дисциплине используются следующие информационные технологии:

- удаленные информационные коммуникации между студентами и преподавателями, ведущими лекционные и практические занятия, посредством электронной почты, позволяющие осуществлять оперативный контроль графика выполнения и содержания контрольных заданий, решение организационных вопросов, удаленное консультирование;
- поиск актуальной информации для выполнения самостоятельной работы и контрольных заданий;
- доступ к информационным справочным системам.

лицензионное программное обеспечение, информационно-справочные системы

Название ПО	№ лицензии	Количество мест
Справочная правовая система «Консультант Плюс»	договор №1342/455-100, или ID 700565239 (а. 325 лабораторный корпус)	без ограничений
Справочно-правовая система «ГАРАНТ»	свободно распространяемая	без ограничений
Операционная система Windows	номер подписки 700102019; ID 700565239	бессрочно
KasperskyEndpointSecurity	№2304-180222-115814-600-1595	На 1000
AdobeAcrobatReader	свободно распространяемая	без ограничений
LibreOffice	свободно распространяемая	без ограничений

Тренажёр для подготовки к квалификационному экзамену оценщиков: сайт НКсО [Электронный ресурс] // URL (с регистрацией): <https://nksotest.ru/> (дата обращения 28.08.2019)

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, № 337 главный учебный корпус	100 посадочных мест, 50 столов, 100 стульев, одна доска, компьютерная техника (ПК Intel), мультимедийное оборудование (проекторEpsonEB-X12) возможность подключения к сети «Интернет» проводным и беспроводным способом и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду РГРТУ	1. Операционная система WindowsXP (MicrosoftImagine, номер подписки 700102019, бессрочно) 2. KasperskyEndpointSecurity Коммерческая лицензия на 1000 компьютеров №2304-180222-115814-600-1595, срок действия с 25.02.2018 по 05.03.2019) 3. LibreOffice 4. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» – договор об информационной поддержке №1342/455-100 от 28.10.2011г.
---	--	--

<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, № 319 к.2 лабораторный корпус</p>	<p>24 посадочных места, 24 стола, 24 стула, доска магнитно-маркерная 120*200 см, один проектор ToshibaTDP-T45, 1 экран с эл. приводом MatteWhiteS140, компьютер Celeron 2400-4, возможность подключения к сети «Интернет» проводным и беспроводным способом и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду РГРТУ.</p>	<p>1. Операционная система WindowsXP (MicrosoftImagine, номер подписки 700102019, бессрочно) 2. KasperskyEndpointSecurity Коммерческая лицензия на 1000 компьютеров №2304-180222-115814-600-1595, срок действия с 25.02.2018 по 05.03.2019) 3. LibreOffice 4. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» – договор об информационной поддержке №1342/455-100 от 28.10.2011г.</p>
<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, № 346 главный учебный корпус</p>	<p>80 посадочных мест, специализированная мебель (40 учебных столов, 80 стульев), 1 доска</p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, № 463 главный учебный корпус</p>	<p>30 посадочных мест, специализированная мебель (15 учебных столов, 30 стульев)</p>	<p>Не предусмотрено</p>