

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
РЯЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РАДИОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра «Государственного, муниципального и корпоративного управления»

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по дисциплине

Б1.3.В.04а «Управление государственной и муниципальной собственностью»

Направление подготовки – 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

ОПОП академического бакалавриата
«Государственное и муниципальное управление»

Квалификация выпускника – бакалавр

Формы обучения – заочная

Рязань, 2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Оценочные материалы – это совокупность учебно-методических материалов (контрольных заданий, описаний форм и процедур), предназначенных для оценки качества освоения обучающимися данной дисциплины как части основной образовательной программы.

Цель – оценить соответствие знаний, умений и уровня приобретенных компетенций обучающихся целям и требованиям основной образовательной программы в ходе проведения текущего контроля и промежуточной аттестации.

Формой промежуточной аттестации является экзамен. Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. В билет включается 10 тестовых вопросов и одна ситуационная задача.

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Сформированность каждой компетенции в рамках освоения данной дисциплины оценивается по трехуровневой шкале:

- 1) пороговый уровень является обязательным для всех обучающихся по завершении освоения дисциплины;
- 2) продвинутый уровень характеризуется превышением минимальных характеристик сформированности компетенций по завершении освоения дисциплины;
- 3) эталонный уровень характеризуется максимально возможной выраженностью компетенций и является важным качественным ориентиром для самосовершенствования.

Итоговая оценка по дисциплине выставляется по шкале «неудовлетворительно», «удовлетворительно», «хорошо» и «отлично».

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не выполнил все предусмотренные задания на уровне порогового.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, который выполнил все предусмотренные задания на уровне порогового.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, который выполнил все предусмотренные задания на уровне продвинутого.

Оценка «отлично» выставляется студенту, который выполнил все предусмотренные задания на уровне эталонного.

а) описание критериев и шкалы оценивания тестирования:

Шкала оценивания	Критерий
отлично (эталонный уровень)	уровень усвоения материала, предусмотренного программой: процент верных ответов на тестовые вопросы от 85 до 100%
хорошо (продвинутый уровень)	уровень усвоения материала, предусмотренного программой: процент верных ответов на тестовые вопросы от 75 до 84%
удовлетворительно (пороговый уровень)	уровень усвоения материала, предусмотренного программой: процент верных ответов на тестовые вопросы от 65 до 74%
Не удовлетворительно	уровень усвоения материала, предусмотренного программой: процент верных ответов на тестовые вопросы от 0 до 64%

а) описание критериев и шкалы оценивания практических заданий:

Шкала оценивания	Критерий
отлично (эталонный уровень)	задание выполнено верно
хорошо (продвинутый уровень)	задание выполнено верно, но имеются некоторые неточности
удовлетворительно (пороговый уровень)	задание выполнено верно, с дополнительными наводящими вопросами преподавателя

Не удовлетворительно	задание не выполнено
----------------------	----------------------

3. ПАСПОРТ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (результаты по разделам)	Код контролируемой компетенции (или её части)	Вид, метод, форма оценочного мероприятия
1	2	3	4
1.	Тема 1. Государственная собственность в рыночной экономике	ОПК-1 ОПК-2 ПК-3	Экзамен
2.	Тема 2. Объекты государственной собственности	ОПК-1 ОПК-2 ПК-3	Экзамен
3.	Тема 3. Система управления государственной собственностью	ОПК-1 ОПК-2 ПК-3	Экзамен
4.	Тема 4. Преобразование форм и отношений собственности	ОПК-1 ОПК-2 ПК-3	Экзамен
5.	Тема 5. Управление использованием государственной собственности	ОПК-1 ОПК-2 ПК-3	Экзамен
6.	Тема 6. Управление объектами государственной собственности	ОПК-1 ОПК-2 ПК-3	Экзамен
7.	Тема 7. Организация и методы оценки государственного имущества	ОПК-1 ОПК-2 ПК-3	Экзамен
8.	Тема 8. Кадровое обеспечение системы управления государственной собственностью	ОПК-1 ОПК-2 ПК-3	Экзамен

4. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Коды компетенций	Результаты освоения ОПОП Содержание компетенций
ОПК-1	Владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности

а) типовые тестовые вопросы:

1. К недвижимости (недвижимому имуществу) относятся:

- а) земельные участки;
- б) автотранспорт грузоподъемностью свыше 20 тонн;
- в) воздушные и морские суда;
- г) предприятия;
- д) все вышеперечисленное.

2. Субъектами права собственности могут быть:

- а) физические лица;
- б) юридические лица;

- в) государственные и муниципальные органы власти;
- г) все вышеперечисленное.

3. Укажите, как называется основанная на законе возможность эксплуатации и хозяйственного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств:

- а) право владения;
- б) право пользования;
- в) право распоряжения.

4. Главной отличительной чертой права собственности от иных вещных прав является:

- а) наличие у собственника совокупности трех правомочий: права владения, права пользования и права распоряжения;
- б) право собственника действовать по своему усмотрению, то есть устранять других лиц от господства над принадлежащим ему имуществом;
- в) фактическое обладание собственником имуществом.

5. К специфическим способам возникновения права собственности относятся:

- а) конфискация;
- б) наследование;
- в) реквизиция;
- г) национализация;
- д) все вышеперечисленное.

6. К первоначальным способам возникновения права собственности относятся:

- а) изготовление вещи для себя;
- б) реквизиция;
- в) клад;
- г) наследование;
- д) все вышеперечисленное.

7. Моментом возникновения права собственности на недвижимое имущество является:

- а) момент фактического обретения данного имущества;
- б) момент государственной регистрации прав на такое имущество;
- в) момент государственной регистрации самого имущества.

8. Моментом возникновения права собственности на подлежащее обязательной государственной регистрации движимое имущество является:

- а) момент фактического обретения данного имущества;
- б) момент государственной регистрации прав на такое имущество;
- в) момент государственной регистрации самого имущества.

9. Иск собственника, не владеющего вещью, к лицу, владеющему данной вещью, но не являющемуся ее собственником, называется:

- а) виндикационным иском;
- б) негаторным иском;
- в) иском о признании права собственности.

10. Иск, содержащий требование собственника об устранении всяких нарушений его права, не связанных с лишением владения, называется:

- а) виндикационным иском;
- б) негаторным иском;
- в) иском о признании права собственности.

б) типовые практические задания

1. Перечислите права арендодателя.
2. Перечислите права и обязанности залогодателя и залогодержателя.
3. Какие основные нормативно-правовые акты регулируют отношения, лежащие в основе рассматриваемой темы.
4. В чем особенности правового положения субъектов в рассматриваемой теме?
5. Каковы особенности правового регулирования рассматриваемых правоотношений?

<i>Коды компетенций</i>	Результаты освоения ОПОП Содержание компетенций
ОПК-2	способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений

а) типовые тестовые вопросы

1. Какова форма управления имуществом государственного казенного предприятия?
 1. Хозяйственное ведение.
 2. Оперативное управление.
 3. Аренда.
 4. Безвозмездное бессрочное пользование.
 5. Срочное пользование.
2. Федеральное государственное унитарное предприятие может создавать и открывать:
 1. Филиалы.
 2. Дочерние предприятия.
 3. Представительства.
 4. Кредитные организации.
3. В случае, если права, удостоверенные ценной бумагой, могут принадлежать названному в ценной бумаге лицу, которое может само осуществлять эти права, или назначить своим приказом другое лицо, такая ценная бумага называется:
 1. именной ценной бумагой;
 2. ордерной ценной бумагой;
 3. именной или ордерной ценной бумагой;
 4. ценной бумагой на предъявителя.
4. Какие права удостоверяет акция:
 1. право хозяйственного ведения имущества общества;
 2. право доверительного управления имуществом общества;
 3. право собственности акционера на долю имущества общества;
 4. обязательственные права акционера по отношению к обществу.
5. Возникновение нового АО путем передачи ему в соответствии с передаточным актом всех прав и обязанностей реорганизуемых АО с прекращением деятельности последних признается:
 1. присоединением;
 2. слиянием;
 3. поглощением;
 4. преобразованием.

6. Прекращение деятельности АО с передачей всех прав и обязанностей к вновь создаваемым АО в соответствии с разделительным балансом признается:

1. выделением;
2. поглощением;
3. разделением;
4. присоединением.

7. Создание одного или нескольких АО с передачей им в соответствии с разделительным балансом части прав и обязанностей реорганизуемого АО без прекращения деятельности последнего признается:

1. разделением;
2. выделением;
3. преобразованием;
4. присоединением.

8. Полное товарищество отличается от товарищества на вере тем, что:

1. в нем нет вкладчиков
2. его учредители могут являться только предприниматели
3. верный ответ 1 и 2.

9. Исполнительным органом унитарного предприятия является:

1. Орган по управлению имуществом.
2. Генеральный директор предприятия.
3. Совет директоров предприятия.
4. Общее собрание трудового коллектива.

10. Какие существенные условия необходимы для заключения гражданско-правового договора:

1. Прямо названные в нормативно-правовых актах как существенные для данного вида договора.
2. О предмете договора; условия, прямо названные в нормативно-правовых актах как существенные; все условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.
3. О предмете договора, об ответственности сторон; о моменте вступления договора в правовую силу; условия прямо названные в нормативно-правовых актах как существенные.

11. Участниками хозяйственных товариществ могут быть:

1. физические и/или юридические лица
2. исключительно физические лица
3. индивидуальные предприниматели и/или коммерческие организации.

б) типовые практические задания

1. Предложите несколько пунктов для контракта с руководителем ГУПа, обеспечивающих:
а) высокую мотивацию руководителя; б) высокую мотивацию второй стороны контракта.
2. Составьте примерный перечень разделов договора об ипотеке.
3. Перечислите ограничения на аренду государственной собственности.
4. Если хозяйство региона управляется, с одной стороны, государственными (муниципальными) органами, с другой – рынком, какие показатели общей экономической эффективности Вы могли бы предложить для совокупной оценки?

5. Насколько эффективны, с Вашей точки зрения, такие средства государственного управления недрами, как соглашения о разделе продукции.

Коды компетенций	Результаты освоения ОПОП Содержание компетенций
ПК-3	умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

а) типовые тестовые вопросы

1. К какому виду доходов регионального бюджета относится арендная плата за земли субъекта РФ?
 1. Закрепленные собственные налоговые доходы;
 2. Регулирующие доходы.
 3. Доходы от использования муниципального имущества.

2. Укрупненный состав муниципальной собственности в РФ определен:
 1. Конституцией РФ.
 2. Бюджетным кодексом РФ.
 3. ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в РФ»
 4. ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

3. Какой способ управления имуществом обеспечивает одновременное поступление денежных средств?
 1. Доверительное управление.
 2. Аренда.
 3. Передача в хозяйственное ведение.
 4. Продажа.

4. Какие существуют формы управления пакетами акций, принадлежащих государству?
 1. Аренда.
 2. Оперативное управление.
 3. Доверительное управление.
 4. Концессия.

5. Оперативное управление имуществом предусматривает:
 1. Самостоятельное владение, пользование и распоряжение имуществом.
 2. Распоряжение имуществом с согласия собственника.
 3. Распоряжение недвижимым имуществом без согласия собственника.
 4. Самостоятельную реализацию произведенной продукции (услуг).

6. Какой нормативный акт обеспечивает признание и защиту муниципальной собственности в РФ?
 1. Конституция РФ.
 2. Европейская Хартия местного самоуправления.
 3. Бюджетный кодекс РФ.

7. Назовите федеральное имущество, которое может быть передано в государственную собственность субъекта РФ и муниципальную собственность?

1. Средства и имущество ЦБ РФ.
2. Земля.
3. Дороги федерального значения.

8. Входят ли в состав муниципальной собственности местные финансы?

1. Да.
2. Нет.

9. Приватизация государственной и муниципальной собственности – это:

1. Безвозмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность.
2. Продажа государственного и муниципального имущества.
3. Возмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность.

10. Назовите экономические характеристики земли.

1. Фиксированность.
2. Низкая ликвидность.
3. Постоянство местоположения.

б) типовые практические задания

1. Охарактеризуйте различия между известными Вам методами оценки рыночной стоимости пакета акций.
2. Стоимость земли, входящей в состав имущественного комплекса составляет 100000 долл. Объект собственности приносит постоянный доход в сумме 45000 долл. Анализ сравнимых продаж показывает, что инвесторы ожидают 14% ставку капитализации земли и ставку капитализации улучшений 17%. Оцените стоимость имущественного комплекса.
3. Текущая цена одной обыкновенной акции предприятия составляет 50 долл. Ожидаемый размер дивиденда в следующем году 5 долл. Ежегодный прирост дивидендов планируется в размере 6%. Величина прироста дивидендов постоянна. Рассчитайте стоимость собственного капитала.
4. По привилегированным акциям предприятия выплачивается ежегодный дивиденд в размере 8 долл., текущая рыночная цена одной акции составляет 100 долл. за акцию. Рассчитать стоимость привилегированных акций.
5. Перечислите этапы затратного подхода и последовательность их выполнения.