

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"РЯЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РАДИОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ
В.Ф. УТКИНА"**

СОГЛАСОВАНО
Зав. выпускающей кафедры

УТВЕРЖДАЮ

Экономика города
рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Государственного, муниципального и корпоративного управления**

Учебный план 38.03.04_26_00.plx
38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>. <Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
Неделя	16			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	32	32	32	32
Иная контактная работа	0,25	0,25	0,25	0,25
Итого ауд.	32,25	32,25	32,25	32,25
Контактная работа	32,25	32,25	32,25	32,25
Сам. работа	31	31	31	31
Часы на контроль	8,75	8,75	8,75	8,75
Итого	72	72	72	72

г. Рязань

Программу составил(и):

к.э.н., доц., Суковатова Ольга Павловна

Рабочая программа дисциплины

Экономика города

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

ФГОС ВО - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1016)

составлена на основании учебного плана:

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

утвержденного учёным советом вуза от 24.04.2026 протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Государственного, муниципального и корпоративного управления

Протокол от 21.04.2026 г. № 6

Срок действия программы: 2026-2030 уч.г.

Зав. кафедрой Перфильев Сергей Валерьевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры
Государственного, муниципального и корпоративного управления

Протокол от _____ 2027 г. № ____

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры
Государственного, муниципального и корпоративного управления

Протокол от _____ 2028 г. № ____

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2029-2030 учебном году на заседании кафедры
Государственного, муниципального и корпоративного управления

Протокол от _____ 2029 г. № ____

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2030-2031 учебном году на заседании кафедры

Государственного, муниципального и корпоративного управления

Протокол от _____ 2030 г. № ____

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Цель изучения дисциплины: приобретение студентами навыков и необходимых знаний для понимания и управления процессами, протекающими в экономике современного города, базируясь на экономических законах и правовых принципах, определенных отечественным законодательством.
1.2	Основные задачи дисциплины:
1.3	- определение понятия «город», изучение экономических и социальных причин возникновения и развития городов в историческом и территориальном аспекте;
1.4	- изучение экономических процессов, протекающих в рамках городов и связанных с временным преобладанием отдельных отраслей в структуре городской экономики;
1.5	- ознакомление с теоретическими подходами к роли города в экономической интеграции прилегающих территорий, к построению экономической иерархии городов;
1.6	- изучение основ теории землепользования, отечественного и зарубежного опыта зонирования городской территории, ознакомление с системой отечественных нормативно-правовыми актами в данной сфере;
1.7	- изучение рынка жилья, специфических свойств жилья как товара, экономических последствий вмешательства муниципальных властей на рынок жилья;
1.8	- ознакомление с принципами работы жилищно-коммунального сектора городского хозяйства в отечественных городах.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	ФТД.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Экономика природопользования
2.1.2	Государственное регулирование экономики
2.1.3	Маркетинг территорий
2.1.4	Экономика
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Преддипломная практика
2.2.3	Производственная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-3: Способен участвовать в управлении организацией, в том числе бюджетной сферы	
ПК-3.1. Обосновывает управленческие решения в области финансов организации, в том числе бюджетной сферы	
Знать	методологию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов, методы разработки и оценки социально-экономических и экологических проектов, политические условия и последствия реализации муниципальных программ
Уметь	применять основные экономические методы для управления государственным имуществом, принятия управленческих решений, находить оптимальные решения социальных проблем; оценивать социально-экономические и экологические условия и последствия реализации государственных проектов (программ); разрабатывать и оценивать социально-экономические проекты
Владеть	навыками принятия управленческих решений для управления государственным и муниципальным имуществом, навыками применения методик взаимодействия с государственными и негосударственными учреждениями и организациями; навыками оценивания экологических последствий реализации государственных (муниципальных) программ; навыками разработки и оценки социально-экономических проектов

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	методологию принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов, методы разработки и оценки социально-экономических и экологических проектов, политические условия и последствия реализации муниципальных программ
3.2	Уметь:

3.2.1	применять основные экономические методы для управления государственным имуществом, принятия управленческих решений, находить оптимальные решения социальных проблем; оценивать социально-экономические и экологические условия и последствия реализации государственных проектов (программ); разрабатывать и оценивать социально-экономические проекты
3.3 Владеть:	
3.3.1	навыками принятия управленческих решений для управления государственным и муниципальным имуществом, навыками применения методик взаимодействия с государственными и негосударственными учреждениями и организациями; навыками оценивания экологических последствий реализации государственных (муниципальных) программ; навыками разработки и оценки социально-экономических проектов

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Форма контроля
	Раздел 1. Особенности экономического развития городов.					
1.1	История возникновения городов в мире. Экономические причины появления и развития городов. /Тема/	7	0			
1.2	История возникновения городов в мире. Экономические причины появления и развития городов. История возникновения городов в мире. Экономические причины появления и развития городов. Экономические причины, влияющие на выделение и объединение муниципалитетов. /Лек/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
1.3	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
1.4	Факторы, определяющие местоположение городов. /Тема/	7	0			Задачи, кейс
1.5	Факторы, определяющие местоположение городов. Сравнительное преимущество. Эффект масштаба и городская территория. Инновации и телекоммуникации и будущее городов. Принцип медианного размещения. Промежуточное размещение. Транспортные издержки и стоимость местных ресурсов. /Лек/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
1.6	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
1.7	Рост экономики города как условие его развития. /Тема/	7	0			
1.8	Рост экономики города как условие его развития. Рынок труда и рост экономики города. Государственная политика и экономический рост. Прогнозирование экономического роста. Выгоды и затраты, связанные с ростом занятости. /Лек/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
1.9	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
1.10	Эффекты концентрации в экономике города и факторы дезурбанизации. /Тема/	7	0			
1.11	Эффекты концентрации в экономике города и факторы дезурбанизации. Равновесные влияния изменений спроса и предложения.	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
1.12	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
	Раздел 2. Функции и системы городов.					
2.1	Урбанистическая концепция городов. Город как центр сферы услуг. /Тема/	7	0			

2.2	Урбанистическая концепция городов. Город как центр сферы услуг. Факторы, влияющие на развитие четвертичного сектора. Глобализация мировой экономики. Развитие информационных технологий. /Лек/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
2.3	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
2.4	Четвертичный сектор – перспектива современного крупного города. /Тема/	7	0			
2.5	Четвертичный сектор – перспектива современного крупного города. Концепции иерархии городов. Современная концепция иерархии городов. Правило Дж.Ципфа. /Лек/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
2.6	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
2.7	Теория центральных мест. Система городов как каркас территории. /Тема/	7	0			
2.8	Теория центральных мест. Система городов как каркас территории. Гравитационная модель Рейли-Конверса. Полифункциональные мировые города. Национальные города. Региональные города. /Лек/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
2.9	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
	Раздел 3. Экономические и правовые основы землепользования в современных городах.					
3.1	Основы теории землепользования в современных городах. /Тема/	7	0			
3.2	Основы теории землепользования в современных городах. Виды зонирования территории. Сегрегация населения по доходам. Использование земли коммерческими и промышленными предприятиями. Использование земли под жилой застройкой. Функции земельной ренты и плотность населения. /Лек/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
3.3	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
3.4	Основы отечественного законодательства в сферах территориального планирования и градостроительного зонирования. /Тема/	7	0			
3.5	Основы отечественного законодательства в сферах территориального планирования и градостроительного зонирования. Зарубежная практика зонирования территории и регулирования земельных отношений. /Лек/	7	4	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
3.6	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
	Раздел 4. Жилищный сектор и организация жилищно-коммунального обслуживания в современных городах.					
4.1	Теоретические основы рынка жилья. /Тема/	7	0			
4.2	Теоретические основы рынка жилья. Особенность жилья как товара. Гедонистический подход к жилью. Фильтрационная модель рынка жилья. /Лек/	7	4	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
4.3	Самостоятельная работа /Ср/	7	2	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов

4.4	Фильтрационная модель рынка жилья и механизмы повышения качества жилья.	7	0			
4.5	Фильтрационная модель рынка жилья и механизмы повышения качества жилья. Субсидии потребителям жилья в денежной и натуральной форме. Государственная поддержка рынка жилья. /Лек/	7	4	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э1 Э2	Лекция
4.6	Самостоятельная работа /Ср/	7	4	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
4.7	Жилищный кодекс России и практика его применения. Вопросы управления общим имуществом собственников. Основы регулирования тарифов в сфере ЖКХ.	7	0			
4.8	Жилищный кодекс России и практика его применения. Вопросы управления общим имуществом собственников. Основы регулирования тарифов в сфере ЖКХ. Организация предоставления жилищных и коммунальных услуг населению. /Лек/	7	4	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Лекция
4.9	Самостоятельная работа /Ср/	7	7	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Самостоятельное изучение материалов
4.10	Зачет /ИКР/	7	0,25	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Проведение зачета
4.11	Подготовка к зачету /Зачёт/	7	8,75	ПК-3.1-3 ПК-3.1-У ПК-3.1-В	Л1.1Л2.1 Э2	Изучение материалов дисциплины

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Оценочные материалы приведены в приложении к рабочей программе дисциплины (см. документ "Оценочные материалы по дисциплине "Экономика города")

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

№	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество/название ЭБС
Л1.1	Черняк В.З., Черняк А.В., Довдиенко И.В.	Экономика города : учеб. пособие	М.: КНОРУС, 2010, 368с.	978-5-406-00031-1, 1

6.1.2. Дополнительная литература

№	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество/название ЭБС
Л2.1	Занадворов В.С., Занадворова А.В.	Экономика города.(Вводный курс) : Учеб.пособие	М.:Магистр, 1998, 272с.	5-89317-080-6, 1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Официальный сайт Правительства РФ [Электронный ресурс]. – URL: http://government.ru/
Э2	Официальный сайт Правительства Рязанской области [Электронный ресурс]. – URL: https://www.ryazangov.ru/

6.3 Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**6.3.1 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

Наименование	Описание
Операционная система Windows	Коммерческая лицензия
Adobe Acrobat Reader	Свободное ПО
OpenOffice	Свободное ПО

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ http://www.garant.ru
6.3.2.2	Система КонсультантПлюс http://www.consultant.ru
6.3.2.3	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (договор об информационной поддержке №1342/455-100 от 28.10.2011 г.)

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1	426 учебно-административный корпус. Учебная аудитория для проведения учебных занятий 60 посадочных мест, 1ПК с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду РГРТУ, Мультимедийное оборудование (проектор Ben Q, экран), специализированная мебель (стулья-60, столы-30), доска
2	424 а учебно-административный корпус . Учебная аудитория для проведения учебных занятий 28 посадочных мест, компьютерная техника (15ПК) с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду РГРТУ, мультимедийное оборудование (проектор Ben Q, экран), специализированная мебель (стулья-28, столы-14), доска

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Методическое обеспечение дисциплины приведено в приложении к рабочей программе дисциплины (см. документ "Методические указания дисциплины "Экономика города"

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНО
ЗАВЕДУЮЩИМ
КАФЕДРЫ**ФГБОУ ВО "РГРТУ", РГРТУ**, Перфильев Сергей Валерьевич,
Заведующий кафедрой ГМКУ

Простая подпись

ПОДПИСАНО
ЗАВЕДУЮЩИМ
ВЫПУСКАЮЩЕЙ
КАФЕДРЫ**ФГБОУ ВО "РГРТУ", РГРТУ**, Перфильев Сергей Валерьевич,
Заведующий кафедрой ГМКУ

Простая подпись