

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"РЯЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РАДИОТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ  
В.Ф. УТКИНА"**

СОГЛАСОВАНО  
Зав. выпускающей кафедры

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УР  
А.В. Корячко

**Оценка и управление стоимостью промышленного  
предприятия**  
рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экономики, менеджмента и организации производства**  
Учебный план 38.03.01\_20\_00.plx  
38.03.01 Экономика  
Квалификация **бакалавр**  
Форма обучения **очная**  
Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

| Семестр<br>(<Курс>.<Семестр на<br>курсе>)          | 7 (4.1) |       | Итого |       |
|--|---------|-------|-------|-------|
|  | уп      | рп    | уп    | рп    |
| Неделя   | 16      |       |       |       |
| Вид занятий  | уп      | рп    | уп    | рп    |
| Лекции   | 24      | 24    | 24    | 24    |
| Практические                                       | 24      | 24    | 24    | 24    |
| Иная контактная<br>работа                          | 0,35    | 0,35  | 0,35  | 0,35  |
| Консультирование<br>перед экзаменом и<br>практикой | 2       | 2     | 2     | 2     |
| Итого ауд.   | 50,35   | 50,35 | 50,35 | 50,35 |
| Контактная работа                                  | 50,35   | 50,35 | 50,35 | 50,35 |
| Сам. работа  | 49      | 49    | 49    | 49    |
| Часы на контроль                                   | 44,65   | 44,65 | 44,65 | 44,65 |
| Итого  | 144     | 144   | 144   | 144   |

г. Рязань

Программу составил(и):

*к.э.н., доц., Штрыков Андрей Константинович*

Рабочая программа дисциплины

**Оценка и управление стоимостью промышленного предприятия**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

ФГОС ВО - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)

составлена на основании учебного плана:

38.03.01 Экономика

утвержденного учёным советом вуза от 28.01.2022 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Экономики, менеджмента и организации производства**

Протокол от 18.05.2022 г. № 9

Срок действия программы: 2020-2024 уч.г.

Зав. кафедрой Евдокимова Елена Николаевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры  
**Экономики, менеджмента и организации производства**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры  
**Экономики, менеджмента и организации производства**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры  
**Экономики, менеджмента и организации производства**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

**Экономики, менеджмента и организации производства**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

| <b>1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b> |   |
|---|---|
| 1.1   | Целью освоения дисциплины является приобретение твёрдых теоретических знаний и навыков оценки стоимости промышленного предприятия и эффективного управления, ориентированного на его стоимость. |
| 1.2   | Задачи дисциплины:  |
| 1.3   | сформировать устойчивое представление о стоимости промышленного предприятия, факторах её изменения и критериальном значении в управлении предприятием.  |
| 1.4   | освоить основные подходы и методы, применяемые при оценке стоимости предприятия и составляющих его активов.   |
| 1.5   | усвоить способы оценки управленческих решений на основе ценностно-ориентированного подхода.   |
| 1.6   | приобрести практические навыки определения целей, постановки и решения задач оценки стоимости предприятия и расчёта показателей эффективности управления стоимостью.                            |

| <b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b> |   |
|---|---|
| Цикл (раздел) ОП:   | Б1.В  |
| <b>2.1</b>  | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>  |
| 2.1.1   | Организация производства на промышленном предприятии  |
| 2.1.2   | Риск-менеджмент   |
| 2.1.3   | Технологическая практика (проектно-технологическая)   |
| 2.1.4   | Управление проектами  |
| 2.1.5   | Экономика и анализ деятельности предприятий (организаций)   |
| 2.1.6   | Логистика   |
| 2.1.7   | Производственный менеджмент   |
| 2.1.8   | Базы данных   |
| 2.1.9   | Корпоративные финансы   |
| 2.1.10  | Организация и нормирование труда  |
| 2.1.11  | Ценообразование   |
| 2.1.12  | Ознакомительная практика  |
| 2.1.13  | Прикладные программные продукты в экономике и управлении  |
| 2.1.14  | Менеджмент  |
| <b>2.2</b>  | <b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b> |
| 2.2.1   | Бизнес-процессы промышленного предприятия   |
| 2.2.2   | Организация инновационной деятельности на промышленном предприятии  |
| 2.2.3   | Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты выпускной квалификационной работы                                    |
| 2.2.4   | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена  |
| 2.2.5   | Преддипломная практика  |
| 2.2.6   | Стратегический менеджмент   |

| <b>3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>                  |
|--|
| <b>УК-10: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</b> |
| <b>УК-10.1. Использует инструменты и методы принятия решений в различных областях жизнедеятельности</b>    |

**Знать**

предпосылки и сущность ценностно-ориентированного подхода к управлению предприятием (концепцию VBM);  
 правовые основы определения стоимости объектов оценки, в т. ч. виды стоимости, по российскому законодательству; -  
 правовые основы осуществления и регулирования оценочной деятельности в РФ;  
 имущественный, сравнительный и доходный подходы к оценке стоимости промышленного предприятия и условия их применения;  
 базовые модели оценки стоимости предприятия и других объектов затратного, сравнительного и доходного подходов;  
 применяемые методы оценки стоимости отдельных активов: земли, недвижимости, оборудования, НМА, основанные на разных подходах;  
 источники информации, применяемые для разных объектов и в различных подходах и методах оценки стоимости, на уровне составления задания для подготовки спецотчётов для оценщика;  
 понятие (определение) и экономический смысл оценочных показателей эффективности в системах управления, ориентированных на стоимость (EVA (Economic Value Added), MVA (Market Value Added), SVA (Shareholder Value Added), CVA (Cash Value Added) и CFROI (Cash Flow Return on Investment));  
 информационные технологии, предоставляющие доступ к правовой, нормативно-методической и справочной информации по дисциплине через систему Интернет;

**Уметь**

обосновывать применение подходов и методов для оценки стоимости предприятия и отдельных активов с учётом цели оценки и других существенных факторов;  
 готовить информацию для проведения оценочных работ и оформление результатов с помощью доступного ПО;  
 выполнять расчёты в процессе определения стоимости предприятия или иного объекта помощью доступного ПО;  
 согласовывать оценки стоимости предприятия (иных объектов), полученные разными подходами и методами;

**Владеть**

техникой расчёта показателей VBM в системах управления, ориентированных на стоимость (EVA, MVA, SVA, CVA и CFROI) с применением цифровых технологий;  
 навыками поиска нормативно-правовой информации на сайтах госорганов (министерств, ЦБ РФ, Госстатистики и др.) и специализированных сайтах правовой информации (Консультант плюс, Гарант).

**УК-10.2. Экономически обосновывает принимаемые решения в различных областях жизнедеятельности****Знать**

принципы оценки стоимости предприятия и его активов, факторы, влияющие на их стоимость;  
 подходы, методы и модели оценки стоимости промышленного предприятия, отдельных активов, условия их применения, преимущества и ограничения;  
 показатели VBM, применяемые для оценки эффективности управления предприятием с позиции приращения его стоимости (EVA, SVA, CVA, MVA, CFROI);

**Уметь**

проводить анализ и выбирать адекватные подходы и модели оценки стоимости промышленного предприятия и других активов;  
 рассчитывать значения показателей VBM и интерпретировать полученные результаты для оценки инвестиционных предложений;  
 определять ключевые факторы стоимости (КФС) для показателей оценки эффективности управления;  
 использовать информационные технологии для ознакомления с существующими практиками оценки на сайтах объединений оценщиков;

**Владеть**

навыками сбора и обработки информации для формирования стоимостных оценок промышленного предприятия, недвижимости и других активов с применением информационных технологий;  
 способами и навыками подготовки данных и расчёта показателей VBM с использованием информационной среды предприятия (постановка задач для подготовки специальных отчётов) и цифровых технологий;

**ПК-1: Способен к сбору, анализу, обработке финансовой, экономической, статистической и иной информации для решения профессиональных задач**

**ПК-1.2. Проводит экономический анализ субъекта хозяйственной деятельности, разрабатывает бюджеты, управляет денежными потоками**

|   |
|---|
| <p><b>Знать</b><br/> возможности применения показателей VBM для оценки инвестиционных решений в целях составления бюджета капиталовложений и другого планирования;<br/> понятие денежного потока и его виды, применяемые в оценке стоимости предприятия, отдельных активов, показателей VBM;<br/> подходы к прогнозированию денежных потоков для целей определения стоимости и её изменений;</p> <p><b>Уметь</b><br/> оценить варианты инвестиционных решений с точки зрения влияния на стоимость предприятия и определить предпочтения;<br/> выполнять расчёты текущей стоимости денежных потоков с применением цифровых технологий;</p> <p><b>Владеть</b><br/> практическими навыками работы с учётными и отчётными данными организаций, с показателями рынков капитала и прогнозами аналитиков, отчётами об оценке стоимости активов предприятия с применением информационных технологий;<br/> методами расчёта денежных потоков и оценки стоимости в постпрогнозный период;<br/> методами определения ставок дисконтирования для нахождения текущей стоимости денежных потоков и оценки стоимости методами капитализации.</p> |
|---|

**ПК-3: Способен к расчету экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, к оценке рыночных возможностей и разработке бизнес планов**

|   |
|---|
| <p><b>ПК-3.1. Выявляет и оценивает возможности развития организации с учётом имеющихся ресурсов</b></p> <p><b>Знать</b><br/> ключевые факторы стоимости, соответствующие принятому для целей управления показателю эффективности управления стоимостью;<br/> способы расчёта показателей эффективности управления стоимостью;</p> <p><b>Уметь</b><br/> оценить и сопоставить на основе принятого показателя эффективности управления стоимостью варианты управленческих решений;<br/> провести анализ влияния на стоимость предприятия ресурсных факторов, учитываемых в показателе эффективности управления стоимостью;</p> <p><b>Владеть</b><br/> навыками оценки эффективности управления предприятием на основе расчёта и анализа на реальных данных показателя эффективности управления стоимостью;<br/> навыками выявления перспективных для развития предприятия КФС в соответствии с принятым показателем эффективности управления стоимостью;<br/> практическими навыками работы с рыночной информацией о стоимости материальных и нематериальных активов, с показателями финансового рынка и прогнозами аналитиков.</p> |
|---|

**В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен**

|            |   |
|------------|---|
| <b>3.1</b> | <b>Знать:</b>   |
| 3.1.1      | предпосылки и сущность ценностно-ориентированного подхода к управлению предприятием (концепцию VBM);  |
| 3.1.2      | правовые основы определения стоимости объектов оценки, в т. ч. виды стоимости, по российскому законодательству; - правовые основы осуществления и регулирования оценочной деятельности в РФ;  |
| 3.1.3      | имущественный, сравнительный и доходный подходы к оценке стоимости промышленного предприятия и условия их применения;   |
| 3.1.4      | базовые модели оценки стоимости предприятия и других объектов затратного, сравнительного и доходного подходов;  |
| 3.1.5      | применяемые методы оценки стоимости отдельных активов: земли, недвижимости, оборудования, НМА, основанные на разных подходах;   |
| 3.1.6      | источники информации, применяемые для разных объектов и в различных подходах и методах оценки стоимости, на уровне составления задания для подготовки спецотчётов для оценщика;   |
| 3.1.7      | понятие (определение) и экономический смысл оценочных показателей эффективности в системах управления, ориентированных на стоимость (EVA (Economic Value Added), MVA (Market Value Added), SVA (Shareholder Value Added), CVA (Cash Value Added) и CFROI (Cash Flow Return on Investment)); |
| 3.1.8      | информационные технологии, предоставляющие доступ к правовой, нормативно-методической и справочной информации;  |
| 3.1.9      | принципы оценки стоимости предприятия и его активов, факторы, влияющие на их стоимость;   |
| 3.1.10     | подходы, методы и модели оценки стоимости промышленного предприятия, отдельных активов, условия их применения, преимущества и ограничения;  |
| 3.1.11     | показатели VBM, применяемые для оценки эффективности управления предприятием с позиции приращения его стоимости (EVA, SVA, CVA, MVA, CFROI);  |
| 3.1.12     | ключевые факторы стоимости, соответствующие принятому для целей управления показателю эффективности управления стоимостью;  |
| 3.1.13     | способы расчёта показателей эффективности управления стоимостью;  |

|            |   |
|------------|---|
| 3.1.14     | возможности применения показателей VBM для оценки инвестиционных решений в целях составления бюджета капиталовложений и другого планирования;   |
| 3.1.15     | понятие денежного потока и его виды, применяемые в оценке стоимости предприятия, отдельных активов, показателей VBM;  |
| 3.1.16     | подходы к прогнозированию денежных потоков для целей определения стоимости и её изменений.  |
| <b>3.2</b> | <b>Уметь:</b>   |
| 3.2.1      | обосновывать применение подходов и методов для оценки стоимости предприятия и отдельных активов с учётом цели оценки и других существенных факторов;  |
| 3.2.2      | готовить информацию для проведения оценочных работ, оформление результатов с помощью доступного ПО;   |
| 3.2.3      | выполнять расчёты в процессе определения стоимости предприятия или иного объекта с помощью доступного ПО;   |
| 3.2.4      | согласовывать оценки стоимости предприятия (иных объектов), полученные разными подходами и методами;  |
| 3.2.5      | проводить анализ и выбирать адекватные подходы и модели оценки стоимости промышленного предприятия и других активов;  |
| 3.2.6      | рассчитывать значения показателей VBM и интерпретировать полученные результаты для оценки инвестиционных предложений;   |
| 3.2.7      | определять ключевые факторы стоимости (КФС) для показателей оценки эффективности управления;  |
| 3.2.8      | использовать информационные технологии для ознакомления с существующими практиками оценки на сайтах объединений оценщиков;  |
| 3.2.9      | оценить и сопоставить на основе принятого показателя эффективности управления стоимостью варианты управленческих решений;   |
| 3.2.10     | провести анализ влияния на стоимость предприятия ресурсных факторов, учитываемых в показателе эффективности управления стоимостью;  |
| 3.2.11     | оценить варианты инвестиционных решений с точки зрения влияния на стоимость предприятия и определить предпочтения;  |
| 3.2.12     | выполнять расчёты текущей стоимости денежных потоков с применением цифровых технологий.   |
| <b>3.3</b> | <b>Владеть:</b>   |
| 3.3.1      | техникой расчёта показателей VBM в системах управления, ориентированных на стоимость (EVA, MVA, SVA, CVA и CFROI) с применением цифровых технологий;  |
| 3.3.2      | навыками поиска нормативно-правовой информации на сайтах госорганов (министерств, ЦБ РФ, Госстатистики и др.) и специализированных сайтах правовой информации (Консультант плюс, Гарант);                                   |
| 3.3.3      | навыками сбора и обработки информации для формирования стоимостных оценок промышленного предприятия, недвижимости и других активов с применением информационных технологий;   |
| 3.3.4      | способами и навыками подготовки данных и расчёта показателей VBM с использованием информационной среды предприятия (постановка задач для подготовки специальных отчётов) и цифровых технологий;                             |
| 3.3.5      | навыками оценки эффективности управления предприятием на основе расчёта и анализа на реальных данных показателя эффективности управления стоимостью;  |
| 3.3.6      | навыками выявления перспективных для развития предприятия КФС в соответствии с принятым показателем эффективности управления стоимостью;  |
| 3.3.7      | практическими навыками работы с рыночной информацией о стоимости материальных и нематериальных активов, с показателями финансового рынка и прогнозами аналитиков;   |
| 3.3.8      | практическими навыками работы с учётными и отчётными данными организаций, с показателями рынков капитала и прогнозами аналитиков, отчётами об оценке стоимости активов предприятия с применением информационных технологий; |
| 3.3.9      | методами расчёта денежных потоков и оценки стоимости в постпрогнозный период;   |
| 3.3.10     | методами определения ставок дисконтирования для нахождения текущей стоимости денежных потоков и оценки стоимости методами капитализации.  |

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/   | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Форма контроля |
|-------------|---|----------------|-------|-------------|------------|----------------|
|             | <b>Раздел 1. Понятие, принципы и правовые основы оценки стоимости предприятия</b> |                |       |             |            |                |
| 1.1         | Понятие, принципы и правовые основы оценки стоимости предприятия /Тема/           | 7              | 0     |             |            |                |

|     |  |   |   |   |  |   |
|-----|--|---|---|---|--|---|
| 1.2 | <p>Понятие, принципы и правовые основы оценки стоимости предприятия</p> <p>Понятие оценки. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Правовое обеспечение и регулирование оценочной деятельности. Законодательные требования к оценочной деятельности. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Правовой аспект результатов оценки. Федеральные стандарты оценки. Сертификация, права и обязанности оценщика. Независимость оценщика.</p> <p>Виды стоимости в оценке.</p> <p>Основные принципы оценки бизнеса.</p> <p>Принципы, основанные на представлениях собственника (пользователя). Принципы, связанные с эксплуатацией собственности.</p> <p>Принципы, обусловленные действием рыночной среды. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.</p> <p>Основные элементы задания по оценке. Этапы оценки. Выбор методов оценки и их применение для оценки анализируемого объекта. Согласование результатов, полученных с помощью различных подходов.</p> <p>Отчёт об оценке</p> <p>/Лек/</p> | 7 | 3 | <p>УК-10.1-3</p> <p>УК-10.1-У</p> <p>УК-10.1-В</p> <p>УК-10.2-3</p> <p>УК-10.2-У</p> <p>УК-10.2-В</p> | <p>Л1.1Л2.1</p> <p>Л2.2Л3.1 Л3.2</p> <p>Э1 Э2 Э3 Э4</p> <p>Э5 Э6 Э7 Э8</p> <p>Э9 Э10 Э11</p> <p>Э12 Э13 Э14</p> <p>Э15</p> | Экзамен                                 |
| 1.3 | <p>Закрепление понятий и определений, принятых в оценочной деятельности в соответствии с российскими законами и стандартами оценки.</p> <p>Решение задач временной оценки денежных потоков с применением вычислительной среды</p> <p>/Пр/</p>  | 7 | 2 | <p>УК-10.1-3</p> <p>УК-10.1-У</p> <p>УК-10.1-В</p> <p>УК-10.2-3</p> <p>УК-10.2-У</p> <p>УК-10.2-В</p> | <p>Л1.1Л2.1</p> <p>Л2.2Л3.1 Л3.2</p> <p>Э1 Э2 Э3 Э4</p> <p>Э5 Э6 Э7 Э8</p> <p>Э9 Э10 Э11</p> <p>Э12 Э13 Э14</p> <p>Э15</p> | Отчет по практическому занятию. Экзамен |
| 1.4 | <p>Изучение конспекта лекций. Изучение литературы по теме. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену.</p> <p>Прохождение лекций и теста по теме в системе дистанционного обучения ВУЗа. Загрузка файлов с решениями ПЗ в систему дистанционного обучения ВУЗа.</p> <p>Консультации в среде дистанционного обучения (для условий ДО).</p> <p>/Ср/</p>   | 7 | 6 | <p>УК-10.1-3</p> <p>УК-10.1-У</p> <p>УК-10.1-В</p> <p>УК-10.2-3</p> <p>УК-10.2-У</p> <p>УК-10.2-В</p> | <p>Л1.1Л2.1</p> <p>Л2.2Л3.1 Л3.2</p> <p>Э1 Э2 Э3 Э4</p> <p>Э5 Э6 Э7 Э8</p> <p>Э9 Э10 Э11</p> <p>Э12 Э13 Э14</p> <p>Э15</p> | Экзамен                                 |
|     | <b>Раздел 2. Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости предприятия</b>   |   |   |   |  |   |
| 2.1 | Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости предприятия /Тема/   | 7 | 0 |   |  |   |



|     |   |   |   |   |  |   |
|-----|---|---|---|---|--|---|
| 2.2 | <p>Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости предприятия</p> <p>Подходы к оценке по ФСО №1, положения по затратному подходу. Виды износа. Стоимость воспроизводства и замещения.</p> <p>Метод чистых активов. Этапы расчета методом стоимости чистых активов. Экономический баланс, оценка активов и обязательств.</p> <p>Преимущества и недостатки применения метода.</p> <p>Метод ликвидационной стоимости.</p> <p>Применение метода ликвидационной оценки.</p> <p>Виды ликвидационной стоимости. Типы активов. Процедура оценки ликвидационной стоимости предприятия. Определение величины долговых обязательств предприятия.</p> <p>Расчет ликвидационной стоимости предприятия.</p> <p>/Лек/</p> | 7 | 2 | <p>УК-10.1-3</p> <p>УК-10.1-У</p> <p>УК-10.1-В</p> <p>УК-10.2-3</p> <p>УК-10.2-У</p> <p>УК-10.2-В</p> <p>ПК-1.2-3</p> <p>ПК-1.2-У</p> <p>ПК-1.2-В</p> <p>ПК-3.1-3</p> <p>ПК-3.1-У</p> <p>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1</p> <p>Л2.2Л3.1 Л3.2</p> <p>Э1 Э2 Э3 Э4</p> <p>Э5 Э6 Э7 Э8</p> <p>Э9 Э10 Э11</p> <p>Э12 Э13 Э14</p> <p>Э15</p> | Экзамен                                 |
| 2.3 | <p>Закрепление знаний, формирование умения и навыков применять методы чистых активов и ликвидационной стоимости. Решение задач с применением вычислительной среды вуза – составление экономического баланса на условном примере, выполнение расчётов. /Пр/</p>  | 7 | 3 | <p>УК-10.1-3</p> <p>УК-10.1-У</p> <p>УК-10.1-В</p> <p>УК-10.2-3</p> <p>УК-10.2-У</p> <p>УК-10.2-В</p> <p>ПК-1.2-3</p> <p>ПК-1.2-У</p> <p>ПК-1.2-В</p> <p>ПК-3.1-3</p> <p>ПК-3.1-У</p> <p>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1</p> <p>Л2.2Л3.1 Л3.2</p> <p>Э1 Э2 Э3 Э4</p> <p>Э5 Э6 Э7 Э8</p> <p>Э9 Э10 Э11</p> <p>Э12 Э13 Э14</p> <p>Э15</p> | Отчет по практическому занятию. Экзамен |
| 2.4 | <p>Изучение конспекта лекций. Изучение литературы по теме. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену.</p> <p>Прохождение лекций и теста по теме в системе дистанционного обучения ВУЗа. Загрузка файлов с решениями ПЗ в систему дистанционного обучения ВУЗа.</p> <p>Консультации в среде дистанционного обучения (для условий ДО).</p> <p>/Ср/</p>  | 7 | 6 | <p>УК-10.1-3</p> <p>УК-10.1-У</p> <p>УК-10.1-В</p> <p>УК-10.2-3</p> <p>УК-10.2-У</p> <p>УК-10.2-В</p> <p>ПК-1.2-3</p> <p>ПК-1.2-У</p> <p>ПК-1.2-В</p> <p>ПК-3.1-3</p> <p>ПК-3.1-У</p> <p>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1</p> <p>Л2.2Л3.1 Л3.2</p> <p>Э1 Э2 Э3 Э4</p> <p>Э5 Э6 Э7 Э8</p> <p>Э9 Э10 Э11</p> <p>Э12 Э13 Э14</p> <p>Э15</p> | Экзамен                                 |
|     | <b>Раздел 3. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия</b>  |   |   |   |  |   |
| 3.1 | Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия /Тема/  | 7 | 0 |   |  |   |

|     |  |   |   |  |  |  |
|-----|--|---|---|--|--|--|
| 3.2 | <p>Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия.</p> <p>Основные положения ФСО №1 по применению сравнительного подхода.</p> <p>Общая характеристика сравнительного подхода. Теоретическое обоснование сравнительного подхода. Методы оценки: метод компании аналога; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов. Применимость методов. Оценочные и поправочные мультипликаторы.</p> <p>Этапы процесса оценки предприятия методом рынка капитала и методом сделок: подбор аналогов и сбор данных; анализ объектов на сопоставимость и выявление существенных различий; обоснование и поправочных мультипликаторов; расчёт стоимости объекта с учётом коэффициентов; анализ альтернатив; внесение итоговых поправок; составление отчёта.</p> <p>Оценка методом отраслевых коэффициентов.</p> <p>Выбор единиц сравнения, расчёт оценочных мультипликаторов и оценочной стоимости объекта.</p> <p>/Лек/</p> | 7 | 2 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Экзамен                                    |
| 3.3 | <p>Закрепление знаний и формирование умения и навыков использования методов рынка капитала, сделок и отраслевых коэффициентов с применением цифровых информационных систем: открытых сайтов с данными о продаже объектов собственности и биржевых торгах (ресурсы Интернет: п. 8; данные по стоимости акций аналогов; ценах сделок с аналогами; расчёта отраслевых коэффициентов).</p> <p>Выполнение расчётов задач и анализа финансового состояния оцениваемого предприятия в вычислительной среде РГРТУ.</p> <p>/Пр/</p>   | 7 | 2 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Отчет по практическому занятию.<br>Экзамен |
| 3.4 | <p>Изучение конспекта лекций. Изучение литературы по теме. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену.</p> <p>Прохождение лекций и теста по теме в системе дистанционного обучения ВУЗа. Загрузка файлов с решениями ПЗ в систему дистанционного обучения ВУЗа.</p> <p>Консультации в среде дистанционного обучения (для условий ДО).</p> <p>/Ср/</p>   | 7 | 6 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Экзамен                                    |
|     | <b>Раздел 4. Доходный подход к оценке предприятия</b>  |   |   |  |  |  |
| 4.1 | Доходный подход к оценке предприятия /Тема/  | 7 | 0 |  |  |  |

|     |   |   |   |  |  |  |
|-----|---|---|---|--|--|--|
| 4.2 | <p>Доходный подход к оценке предприятия</p> <p>Основные положения ФСО №1 к применению доходного подхода.</p> <p>Подход к оценке на основе будущих денежных потоков и иных финансовых результатов.</p> <p>Метод дисконтированных денежных потоков.</p> <p>Стоимость в постпрогнозный период (терминальная стоимость). Модели денежных потоков. Прогнозирование потоков: определение периода; анализ и прогноз выручки; анализ и прогноз расходов; анализ и прогноз инвестиций; расчёты денежных потоков (прямой и косвенный методы).</p> <p>Ставки дисконтирования денежных потоков: модель WACC ставки для ДП на инвестированный капитал; модель CAPM ставки для ДП на собственный капитал; модель кумулятивного построения.</p> <p>Расчёт по модели WACC.</p> <p>Расчёт по модели CAPM. Оценка риска конкретного объекта по коэффициенту <math>\beta</math>. Риски размера предприятия, конкретного бизнеса, страновые риски. Формула Фишера.</p> <p>Расчёт ставки дисконтирования методом кумулятивного построения: модель и состав премий за риски.</p> <p>Нахождение терминальной стоимости: метод ликвидационной стоимости; метод чистых активов; метод предполагаемой продажи; модель Гордона.</p> <p>Финишный расчёт методом дисконтирования и внесение поправок.</p> <p>Метод капитализации дохода (прибыли).</p> <p>Применение для экспресс-оценки. Этапы оценки в случае постоянного дохода за ограниченный срок: определение анализируемого периода; обоснование капитализируемого дохода; нахождение коэффициента капитализации; расчёт стоимости. Варианты: прямая капитализация, связанные инвестиции.</p> <p>Кумулятивное построение ставки капитализации. Методы Ринга, Инвуда, Хоскольда.</p> <p>/Лек/</p> | 7 | 4 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Экзамен                                    |
| 4.3 | <p>Закрепление знаний и формирование умения и навыков использования методов дисконтирования денежных потоков и капитализации дохода с применением цифровых информационных систем: открытых сайтов с данными о продаже объектов собственности и биржевых торгах (ресурсы Интернет: п. 8; FINAM и др.). Выполнение расчётов задач и анализа финансового состояния оцениваемого предприятия в вычислительной среде РГРТУ. Обсуждение отдельных методов и причин, по которым применяется тот или иной метод в конкретной ситуации /Пр/</p>  | 7 | 4 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Отчет по практическому занятию.<br>Экзамен |

|     |   |   |   |  |   |  |
|-----|---|---|---|--|---|--|
| 4.4 | Изучение конспекта лекций. Изучение литературы по теме. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену.<br><br>Прохождение лекций и теста по теме в системе дистанционного обучения ВУЗа. Загрузка файлов с решениями ПЗ в систему дистанционного обучения ВУЗа. Консультации в среде дистанционного обучения (для условий ДО).<br>/Ср/  | 7 | 6 | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 Э10 Э11<br>Э12 Э13 Э14<br>Э15 | Экзамен                                    |
|     | <b>Раздел 5. Оценка машин, оборудования и транспорта</b>  |   |   |  |   |  |
| 5.1 | Оценка машин, оборудования и транспорта<br>/Тема/   | 7 | 0 |  |   |  |
| 5.2 | Оценка машин, оборудования и транспорта. ФСО 10 Оценка стоимости машин и оборудования» - основные положения. Подходы затратный и сравнительный. Затратный подход. Прямые методы оценки: калькулирование, м. трендов; по цене однородного объекта; декомпозиции. Косвенные методы: удельных экономических показателей; параметр-цена (степенная зависимость); корреляционное моделирование. Сравнительный подход по принципу замещения. Выбор аналога. Модель расчёта и определение корректирующих коэффициентов в линейной и степенной форме, коэффициент Чилтона.<br>/Лек/ | 7 | 2 | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 Э10 Э11<br>Э12 Э13 Э14<br>Э15 | Экзамен                                    |
| 5.3 | Закрепление знаний и формирование умения и навыков использования методов оценки стоимости оборудования и использования информационных систем с применением расчётов задач на платформе открытого ПО РГРТУ, в т. ч. с использованием платформ по продаже. /Пр/   | 7 | 3 | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 Э10 Э11<br>Э12 Э13 Э14<br>Э15 | Отчет по практическому занятию.<br>Экзамен |
| 5.4 | Изучение конспекта лекций. Изучение литературы по теме. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену.<br><br>Прохождение лекций и теста по теме в системе дистанционного обучения ВУЗа. Загрузка файлов с решениями ПЗ в систему дистанционного обучения ВУЗа. Консультации в среде дистанционного обучения (для условий ДО).<br>/Ср/  | 7 | 6 | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 Э10 Э11<br>Э12 Э13 Э14<br>Э15 | Экзамен                                    |
|     | <b>Раздел 6. Оценка стоимости НМА, финансовых активов.</b>  |   |   |  |   |  |
| 6.1 | Оценка стоимости НМА, финансовых активов.<br>/Тема/   | 7 | 0 |  |   |  |

|     |  |   |   |  |  |   |
|-----|--|---|---|--|--|---|
| 6.2 | <p>Оценка стоимости НМА, финансовых активов. Объекты НМА. Этапы оценки. Затратный подход в оценке НМА. Методы оценки НМА: стоимости создания; суммирования фактических затрат; восстановительной стоимости; выигрыша в себестоимости; индексации затрат, и др. Условия применения методов оценки НМА. Доходный подход в оценке НМА. Методы: освобождения от роялти (исключения роялти); избыточной прибыли; дисконтирования ДП; преимущества в прибыли. Условия применения методов.</p> <p>Сравнительный подход в оценке НМА. Правило Бегунка: условия распределения выгоды. Признание и оценка гудвилла. Виды контрольных пакетов акций. Премия за приобретение контрольного пакета. Контрольный пакет акций. Скидки за неконтрольный пакет акций. Скидка за неконтрольную ликвидность ценных бумаг. Оценка стоимости неконтрольного пакета акций. Три подхода. Подход «сверху-вниз». Подход «горизонтальный». Подход «снизу-вверх».</p> <p>/Лек/</p> | 7 | 2 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Экзамен                                 |
| 6.3 | <p>Закрепление знаний и формирование умения и навыков использования методов оценки стоимости объектов НМА с применением расчётов задач в вычислительной среде РГРТУ. Решение задач, оценка контрольных пакетов акций по данным биржевой торговли и неконтрольных по данным продажи бизнеса с применением вычислительной среды РГРТУ и данных, полученных из Интернет сайтов (ресурсы Интернет, п. 8).</p> <p>/Пр/</p>  | 7 | 2 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Отчет по практическому занятию. Экзамен |
| 6.4 | <p>Изучение конспекта лекций. Изучение литературы по теме. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену.</p> <p>Прохождение лекций и теста по теме в системе дистанционного обучения ВУЗа. Загрузка файлов с решениями ПЗ в систему дистанционного обучения ВУЗа. Консультации в среде дистанционного обучения (для условий ДО).</p> <p>/Ср/</p>  | 7 | 6 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Экзамен                                 |
|     | <b>Раздел 7. Оценка недвижимости и земли</b>   |   |   |  |  |   |
| 7.1 | Оценка недвижимости и земли /Тема/   | 7 | 0 |  |  |   |

|     |  |   |   |  |  |  |
|-----|--|---|---|--|--|--|
| 7.2 | <p>Оценка недвижимости и земли.<br/>Имущественный, сравнительный и доходный подходы в оценке недвижимости (улучшений) и земли.<br/>Имущественный подход: метод сравнительной единицы; поэлементный метод; метод количественного анализа (сметный). Виды износа (физический, функциональный, экономический). Методы разбивки, экономической жизни, сравнения продаж для оценки общего износа. Определение износа по его видам. Обобщающая оценка износа.<br/>Принципы сравнительного подхода в оценке недвижимости и земли. Методы прямого сравнительного анализа и валового рентного мультипликатора. Технология и факторы корректировок метода сравнительного анализа продаж. Определение валового рентного мультипликатора (GRM) и оценка объекта.<br/>Методы капитализации дохода и дисконтирования денежного потока в оценке недвижимости.<br/>Методы оценки земельного участка: капитализации ренты; выделения; остаточной стоимости; и др.<br/>/Лек/</p> | 7 | 3 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Экзамен                                    |
| 7.3 | <p>Закрепление знаний и формирование умения и навыков использования методов затратного и сравнительного подходов к оценке улучшений и земли с применением расчётов задач в вычислительной среде ВУЗа и анализом примеров из платформ по продаже недвижимости. /Пр/</p>   | 7 | 3 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Отчет по практическому занятию.<br>Экзамен |
| 7.4 | <p>Изучение конспекта лекций. Изучение литературы по теме. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену.<br/><br/>Прохождение лекций и теста по теме в системе дистанционного обучения ВУЗа. Загрузка файлов с решениями ПЗ в систему дистанционного обучения ВУЗа. Консультации в среде дистанционного обучения (для условий ДО).<br/>/Ср/</p>   | 7 | 6 | <p>УК-10.1-3<br/>УК-10.1-У<br/>УК-10.1-В<br/>УК-10.2-3<br/>УК-10.2-У<br/>УК-10.2-В<br/>ПК-1.2-3<br/>ПК-1.2-У<br/>ПК-1.2-В<br/>ПК-3.1-3<br/>ПК-3.1-У<br/>ПК-3.1-В</p> | <p>Л1.1Л2.1<br/>Л2.2Л3.1 Л3.2<br/>Э1 Э2 Э3 Э4<br/>Э5 Э6 Э7 Э8<br/>Э9 Э10 Э11<br/>Э12 Э13 Э14<br/>Э15</p> | Экзамен                                    |
|     | <b>Раздел 8. Ценностно-ориентированное управление предприятием. Концепция VBM.</b>   |   |   |  |  |  |
| 8.1 | <p>Ценностно-ориентированное управление предприятием. Концепция VBM. /Тема/</p>  | 7 | 0 |  |  |  |

|     |   |   |   |  |   |  |
|-----|---|---|---|--|---|--|
| 8.2 | Ценностно-ориентированное управление предприятием. Концепция VBM. Методологические аспекты управления стоимостью промышленного предприятия как бизнеса. Концепция VBM в управлении современной компанией. Управление стоимостью акционерного капитала компании и управление стоимостью всего инвестированного в компанию капитала. Условия применения VBM-показателей. Первичная классификация VBM-показателей. Показатели результатов деятельности, основанные на бухгалтерских (балансовых) оценках. Показатели результатов деятельности, основанные на денежных потоках. Показатели результатов деятельности, основанные на рыночных оценках. Задачи, структура и содержание отчета оценки стоимости. Требования, предъявляемые к отчету об оценке стоимости предприятия. Федеральный оценочный стандарт №3. /Лек/ | 7 | 6 | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 Э10 Э11<br>Э12 Э13 Э14<br>Э15 | Экзамен  |
| 8.3 | Выполнение комплексного задания по оценке показателей эффективности управления на основе VBM /Пр/   | 7 | 5 | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 Э10 Э11<br>Э12 Э13 Э14<br>Э15 | Отчет по практическому занятию.<br>Экзамен                 |
| 8.4 | Изучение конспекта лекций. Изучение литературы по теме. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену.<br><br>Прохождение лекций и теста по теме в системе дистанционного обучения ВУЗа. Загрузка файлов с решениями ПЗ в систему дистанционного обучения ВУЗа. Консультации в среде дистанционного обучения (для условий ДО). /Ср/   | 7 | 7 | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 Э10 Э11<br>Э12 Э13 Э14<br>Э15 | Экзамен  |
|     | <b>Раздел 9. Промежуточная аттестация</b>   |   |   |  |   |  |
| 9.1 | Подготовка к экзамену, иная контактная работа /Тема/  | 7 | 0 |  |   |  |
| 9.2 | Консультация перед сдачей экзамена /Кнс/  | 7 | 2 | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э13 Э14 Э15  | Изучение конспекта лекций.<br>Изучение литературы по теме. |

|     |                                       |   |       |  |   |   |
|-----|---------------------------------------|---|-------|--|---|---|
| 9.3 | Прием экзамена /ИКР/                  | 7 | 0,35  | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э13 Э14 Э15  | Выполнение задания                                      |
| 9.4 | Подготовка к сдаче экзамена /Экзамен/ | 7 | 44,65 | УК-10.1-3<br>УК-10.1-У<br>УК-10.1-В<br>УК-10.2-3<br>УК-10.2-У<br>УК-10.2-В<br>ПК-1.2-3<br>ПК-1.2-У<br>ПК-1.2-В<br>ПК-3.1-3<br>ПК-3.1-У<br>ПК-3.1-В | Л1.1Л2.1<br>Л2.2Л3.1 Л3.2<br>Э1 Э2 Э3 Э4<br>Э5 Э6 Э7 Э8<br>Э9 Э10 Э11<br>Э12 Э13 Э14<br>Э15 | Изучение конспекта лекций. Изучение литературы по теме. |

### 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Оценочные материалы приведены в приложении к рабочей программе дисциплины (см. документ «Оценочные материалы по дисциплине «Оценка и управление стоимостью промышленного предприятия»).

### 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 6.1. Рекомендуемая литература

##### 6.1.1. Основная литература

| №    | Авторы, составители              | Заглавие   | Издательство, год                      | Количество/название ЭБС   |
|------|----------------------------------|--|--|---|
| Л1.1 | Когденко В. Г.,<br>Мельник М. В. | Управление стоимостью компании. Ценностно-ориентированный менеджмент : учебник для бакалавров и магистров, обучающихся по направлениям «экономика», «менеджмент» | Москва:<br>ЮНИТИ-ДАНА, 2017,<br>447 с. | 978-5-238-02292-5,<br><a href="http://www.iprbookshop.ru/81578.html">http://www.iprbookshop.ru/81578.html</a> |

##### 6.1.2. Дополнительная литература

| №    | Авторы, составители                                  | Заглавие  | Издательство, год  | Количество/название ЭБС   |
|------|--|---|--|---|
| Л2.1 | Чистякова Ю. А.,<br>Рясин В. И.                      | Экономика и управление стоимостью недвижимости : теория и практика. учебно-практическое пособие | Иваново:<br>Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014,<br>136 с. | 978-5-905908-65-1,<br><a href="http://www.iprbookshop.ru/20548.html">http://www.iprbookshop.ru/20548.html</a> |
| Л2.2 | Лисовский А. Л.,<br>Никерова Т. А.,<br>Шмелева Л. А. | Оценка стоимости фирмы (бизнеса) : учебное пособие  | Москва:<br>Научный консультант, 2017, 58 с.  | 978-5-6040243-3-1,<br><a href="http://www.iprbookshop.ru/75466.html">http://www.iprbookshop.ru/75466.html</a> |

##### 6.1.3. Методические разработки

| № | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Количество/название ЭБС |
|---|---------------------|----------|-------------------|-------------------------|
|---|---------------------|----------|-------------------|-------------------------|



| №    | Авторы, составители      | Заглавие  | Издательство, год        | Количество/название ЭБС   |
|------|--------------------------|---|--------------------------|---|
| ЛЗ.1 | Штрыков А.К., Орлов П.А. | Оценка и управление стоимостью промышленного предприятия. Часть 1: метод. указ. к практ. занятиям : Методические указания | Рязань: РИЦ РГРТУ, 2021, | , <a href="https://elib.rsreu.ru/ebs/download/2724">https://elib.rsreu.ru/ebs/download/2724</a> |
| ЛЗ.2 | Штрыков А.К., Орлов П.А. | Оценка и управление стоимостью промышленного предприятия: метод. указ. к контр. работе : Методические указания            | Рязань: РИЦ РГРТУ, 2021, | , <a href="https://elib.rsreu.ru/ebs/download/2751">https://elib.rsreu.ru/ebs/download/2751</a> |

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

|     |   |
|-----|---|
| Э1  | Официальный сайт Банка России [Электронный ресурс] // URL: <a href="http://www.cbr.ru">http://www.cbr.ru</a>  |
| Э2  | Российское общество оценщиков [Электронный ресурс] // URL: <a href="http://sroro.ru/">http://sroro.ru/</a>  |
| Э3  | Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]// URL: <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> .   |
| Э4  | Сайт Оценщики вместе [Электронный ресурс]// – URL: <a href="http://kvalexam.ru/wiki/Wiki_про_оценочную_деятельность">http://kvalexam.ru/wiki/Wiki_про_оценочную_деятельность</a> .  |
| Э5  | Сайт Репетитор Оценщика [Электронный ресурс]// – URL: <a href="http://dom-khv.ucoz.ru/">http://dom-khv.ucoz.ru/</a>   |
| Э6  | Сайт Центр Экономического Анализа и Экспертизы [Электронный ресурс]// – URL: <a href="http://www.ceae.ru/metodic.htm">http://www.ceae.ru/metodic.htm</a>  |
| Э7  | Сайт по продаже бизнес-активов +BUSINESS&ASSET EXCHANGE// –URL: <a href="https://business-asset.com/ru/">https://business-asset.com/ru/</a>   |
| Э8  | Рейтинговый сайт порталов продажи APIPOST.RU// URL: <a href="https://apipost.ru/rating-saytov-prodazhi-gotovogo-biznesa.php">https://apipost.ru/rating-saytov-prodazhi-gotovogo-biznesa.php</a>   |
| Э9  | Портал по продаже специализированной техники и оборудования mascuc// URL: <a href="https://www.mascuc.ru/stroitel'naya-tehnika/nozhnichnye-podemniki/other-nozhnichnyi-podemnik-pb-lifttechnik-s225-12es/tsyqklnu.html?click_source=latestads">https://www.mascuc.ru/stroitel'naya-tehnika/nozhnichnye-podemniki/other-nozhnichnyi-podemnik-pb-lifttechnik-s225-12es/tsyqklnu.html?click_source=latestads</a> |
| Э10 | Исторические данные по сделкам FINAM// URL: <a href="https://www.finam.ru/analysis/MetaStock/">https://www.finam.ru/analysis/MetaStock/</a>   |
| Э11 | Официальный сайт Московской биржи [Электронный ресурс]// – URL: <a href="https://www.moex.com/">https://www.moex.com/</a>   |
| Э12 | Приложение «Конструктор Отчётов» (платное), сайт Мобильный оценщик [Электронный ресурс]// – URL: <a href="https://ocenka.mobi/appraisers">https://ocenka.mobi/appraisers</a>  |
| Э13 | Электронно-библиотечная система «IPRbooks» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: доступ из корпоративной сети РГРТУ – без пароля, доступ из сети Интернет – по паролю. – URL: <a href="https://iprbookshop.ru/">https://iprbookshop.ru/</a>  |
| Э14 | Электронная библиотека РГРТУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: из корпоративной сети РГРТУ- по паролю. – URL: <a href="http://elib.rsreu.ru/">http://elib.rsreu.ru/</a>  |
| Э15 | Система дистанционного обучения РГРТУ [Электронный ресурс]. - РЕжим доступа: по паролю. - URL: <a href="https://cdo.rsreu.ru/">https://cdo.rsreu.ru/</a>  |

### 6.3 Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

#### 6.3.1 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

| Наименование                 | Описание              |
|------------------------------|-----------------------|
| Операционная система Windows | Коммерческая лицензия |
| Kaspersky Endpoint Security  | Коммерческая лицензия |
| Adobe Acrobat Reader         | Свободное ПО          |
| LibreOffice                  | Свободное ПО          |

#### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

|         |  |
|---------|--|
| 6.3.2.1 | Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (договор об информационной поддержке №1342/455-100 от 28.10.2011 г.) |
| 6.3.2.2 | Система КонсультантПлюс <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>                            |
| 6.3.2.3 | Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ <a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>                    |

### 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

|   |   |
|---|---|
| 1 | 319 лабораторный учебный корпус. Учебная аудитория для проведения учебных занятий Специализированная мебель (24 посадочных мест), аудиторная доска, экран, проектор Toshiba TDP-T45.<br>ПК: Intel Pentium G3260/4Gb – 1 шт.<br>Возможность подключения к сети «Интернет» и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду РГРТУ. |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| 2 | 325 лабораторный корпус. Учебная аудитория для проведения учебных занятий Специализированная мебель (30 посадочных мест), магнитно-маркерная доска.<br>Мультимедиа проектор (Benq mx 507), 1 экран.<br>ПК: Intel Pentium G3260/4Gb.<br>Возможность подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду РГРТУ. |
| 3 | 501 лабораторный корпус. Помещение для самостоятельной работы Специализированная мебель (37 посадочных мест)<br>ПК: Intel Celeron CPVJ1800 – 25 шт.<br>Возможность подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду РГРТУ  |

#### 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Методическое обеспечение приведено в приложении к рабочей программе дисциплины (см. документ «Методическое обеспечение дисциплины «Оценка и управление стоимостью промышленного предприятия»).

|   |   |
|---|---|
| <b>Подписано заведующим кафедры</b>             | <b>ФГБОУ ВО "РГРТУ", РГРТУ</b> , Евдокимова Елена Николаевна, Заведующий кафедрой<br>Простая подпись          |
| <b>Подписано заведующим выпускающей кафедры</b> | <b>ФГБОУ ВО "РГРТУ", РГРТУ</b> , Евдокимова Елена Николаевна, Заведующий кафедрой<br>Простая подпись          |
| <b>Подписано проректором по УР</b>              | <b>ФГБОУ ВО "РГРТУ", РГРТУ</b> , Корячко Алексей Вячеславович, Проректор по учебной работе<br>Простая подпись |