

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РЯЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РАДИОТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. Ф. УТКИНА»
Кафедра «Государственного, муниципального и корпоративного управления»

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Экономика города»

Направление подготовки
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

Направленность (профиль) подготовки – Цифровое государственное
управление

Квалификация выпускника – бакалавр

Формы обучения – очная, очно-заочная

Рязань

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Оценочные материалы – это совокупность учебно-методических материалов (контрольных заданий, описаний форм и процедур), предназначенных для оценки качества освоения обучающимися данной дисциплины как части основной образовательной программы.

Цель – оценить соответствие знаний, умений и уровня приобретенных компетенций обучающихся целям и требованиям основной образовательной программы в ходе проведения промежуточной аттестации.

Промежуточная аттестация осуществляется в форме экзамена.

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Сформированность каждой компетенции в рамках освоения данной дисциплины оценивается по трехуровневой шкале:

- 1) пороговый уровень является обязательным для всех обучающихся по завершении освоения дисциплины;
- 2) продвинутый уровень характеризуется превышением минимальных характеристик сформированности компетенций по завершении освоения дисциплины;
- 3) эталонный уровень характеризуется максимально возможной выраженностью компетенций и является важным качественным ориентиром для самосовершенствования.

Уровень освоения компетенций, формируемых дисциплиной:

Описание критериев и шкалы оценивания промежуточной аттестации

а) описание критериев и шкалы оценивания тестирования:

За каждый тестовый вопрос назначается максимально 1 балл в соответствии со следующим правилом:

- 1 балл – ответ на тестовый вопрос полностью правильный;
- 0,5 балла – ответ на тестовый вопрос частично правильный (выбраны не все правильные варианты, указаны частично верные варианты);
- 0 баллов – ответ на тестовый вопрос полностью неправильный.

На экзамен выносятся 30 тестовых вопросов. Максимально студент может набрать 30 баллов. Итоговый суммарный балл студента, полученный при прохождении промежуточной аттестации, переводится в традиционную форму.

Шкала оценивания	Критерий
отлично	студент набрал в сумме 25 баллов и более
хорошо	студент набрал в сумме 20 баллов и более, но менее 25
удовлетворительно	студент набрал в сумме 15 баллов и более, но менее 20
неудовлетворительно	студент набрал в сумме менее 15 баллов

3. ПАСПОРТ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или её части)	Вид, метод, форма оценочного мероприятия
1	2	3	4
1	Особенности экономического развития городов	ПК-3.1	Экзамен
2	Функции и системы городов	ПК-3.1	Экзамен
3	Экономические и правовые основы землепользования в	ПК-3.1	Экзамен

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или её части)	Вид, метод, форма оценочного мероприятия
	современных городах		
4	Жилищный сектор и организация жилищно-коммунального обслуживания в современных городах	ПК-3.1	Экзамен

4. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Коды компетенций	Результаты освоения ОПОП Содержание компетенций
ПК-3	Способен осуществлять управление бюджетной организацией
ПК-3.1	Обосновывает управленческие решения в области финансов организации, в том числе бюджетной организации

а) типовые тестовые вопросы:

1. Совместите сектора экономики с входящими в их состав отраслями:

- | | |
|------------------------|---|
| а) первичный сектор | 1) промышленное производство (б) |
| б) вторичный сектор | 2) сфера услуг (в) |
| в) третичный сектор | 3) услуги с высокой добавленной стоимостью (г) |
| г) четвертичный сектор | 4) сельское хозяйство и добывающая промышленность (а) |

2. Какие экономические причины повлияли на развитие торговых и фабричных городов:

- а) эффект масштаба производства;
- б) эффект масштаба от перевозок;
- в) эффект локализации;
- г) накопление капитала.

3. Какие типы городов отсутствуют в современной концепции системы городов:

- а) мировые города;
- б) национальные города;
- в) фабричные города;
- г) региональные города.

4. Кто из перечисленных ученых не вносил своего вклада в изучение теории центральных мест:

- а) Август Лёш;
- б) Вальтер Кристаллер;
- в) Иоганн фон Тюнен;
- г) Пол Кругман.

5. Какие факторы в первую очередь влияют на стоимость земли в городских условиях в соответствии с теорией землепользования:

- а) возможность доступа к инженерной и коммунальной инфраструктуре;
- б) плодородие почвы;
- в) транспортная доступность;
- г) наличие полезных ископаемых.

6. Что из перечисленного не входит в перечень базовых свойств жилья как товара:

- а) долговечность;
- б) высокая стоимость;
- в) мобильность;
- г) высокая стоимость переезда.

7. Какие факторы влияют на опережающее развитие четвертичного сектора экономики в современных городах:

- а) глобализация и интернационализация экономики;
- б) развитие информационных технологий;
- в) эффект масштаба производства;
- г) высокая стоимость и нерегулярность потребности в высших услугах.

8. Какие технологии привели к формированию современного типа города из экономического:
- а) паровой двигатель;
 - б) электричество;
 - в) железнодорожный транспорт;
 - г) атомная энергетика.
9. Какой эффект не относится к эффектам концентрации:
- а) эффект урбанизации;
 - б) эффект локализации;
 - в) эффект масштаба;
 - г) внешний эффект покупок.
10. Какие допущения отсутствуют в гексагональной модели Вальтера Кристаллера:
- а) наличие горизонтальных связей между городами;
 - б) границы зон влияния определяются транспортной доступностью;
 - в) экономическая однородность территории;
 - г) экономическая специализация городов одного уровня иерархии.
11. Какие параметры необходимо учитывать в гравитационной модели Рейли-Конверса:
- а) численность и доходы населения;
 - б) размер города;
 - в) расстояние между городами;
 - г) объем производства в городе.
12. Что такое эффект локализации:
- а) снижение себестоимости дополнительной продукции в целом по отрасли при размещении предприятий в одной пространственной локации;
 - б) рост себестоимости дополнительной продукции в целом по экономике при размещении предприятий в одной пространственной локации;
 - в) рост себестоимости дополнительной продукции в целом по отрасли при размещении предприятий в одной пространственной локации;
 - г) снижение себестоимости дополнительной продукции в целом по экономике при размещении предприятий в одной пространственной локации.
13. Какой из перечисленных факторов не относится к факторам дезурбанизации:
- а) разный уровень требований к локальным общественным благам;
 - б) рост стоимости земли в городах;
 - в) эффект концентрации;
 - г) рост транспортной доступности.
14. Если муниципальные власти ставят своей целью повысить качество жилья в городе, где функционирует фильтрационная модель рынка жилья, а граждане делятся на бедных и богатых при стабильной численности населения, кому они должны предоставить субсидии:
- а) бедным на покупку жилья;
 - б) застройщику, возводящему элитное жилье для богатых;
 - в) застройщику, возводящему жилье для бедных;
 - г) богатым на покупку жилья.
15. Что можно рассчитать с помощью правила Георга Ципфа:
- а) ранг города;
 - б) уровень производства в городе;
 - в) перспективную численность населения города;
 - г) уровень доходов горожан.
16. При покупке каких благ проявляется внешний эффект покупок:
- а) товары – неполные заменители;
 - б) нейтральные товары;
 - в) сопутствующие товары;
 - г) потребительские товары.
17. Какие предпосылки важны для функционирования фильтрационной модели рынка жилья:
- а) в городе имеет место миграция;

- б) модернизация жилья стоит дешево;
- в) жилье со временем утрачивает важные для потребителя характеристики;
- г) доход граждан со временем возрастает.

18. Что из перечисленного не влияет на появление эффекта локализации:

- а) перелив знаний;
- б) наличие единого пула рабочей силы;
- в) эффект масштаба от перевозок готовой продукции;
- г) экономия при приобретении промежуточных производственных факторов.

19. Почему государству, как правило, выгодно не строить новое жилье самостоятельно, а приобретать уже построенное:

- а) высокий уровень коррупции при строительстве государственного жилья;
- б) частный сектор эффективнее, чем государство, строит жилье для граждан с низкими доходами;
- в) строительство жилья государством приводит к дополнительным транзакционным издержкам, которые у частных компаний ниже;
- г) на рынке всегда много старого жилья, которое будет всегда дешевле, чем новое государственное.

20. Какие условия должны соблюдаться для работы модели Пола Кругмана, описывающей преимущества фирмы в кластере над изолированной фирмой:

- а) плохие и хорошие периоды в работе фирм чередуются равномерно;
- б) заработная плата фирмы в кластере должна быть примерно равна среднему арифметическому заработной платы изолированной фирмы в плохие и хорошие времена;
- в) производительность труда рабочего фирмы в кластере должна быть выше, чем у рабочего изолированной фирмы;
- г) на производстве должен присутствовать положительный эффект масштаба.

21. Какого вида транспортно- ориентированных фирм нет в теории:

- а) рыночно-ориентированные фирмы;
- б) фирмы-посредники;
- в) ресурсно-ориентированные фирмы;
- г) фирмы-производители.

22. Что из перечисленного влияет на выпуклую форму кривой транспортных издержек фирм-посредников:

- а) эффект магистральных перевозок;
- б) внешний эффект покупок;
- в) эффект масштаба производства;
- г) затраты на погрузочно-разгрузочные работы.

23. Какой вывод не является следствием действия теории центральных мест при определении количества и размера городов:

- а) города одного уровня будут специализироваться на производстве разных товаров;
- б) торговые пути возникают между городами разного, а не одного размера;
- в) в мире будет наблюдаться многообразие городов – они будут отличаться по размеру из-за разницы в рынках сбыта;
- г) больших городов должно быть мало, а малых – много, но не наоборот.

24. Какие виды зонирования территории присутствуют в мировой практике?

25. Какие виды издержек являются определяющими при выборе места расположения предприятия:

- а) издержки на доставку готовой продукции;
- б) издержки на добычу сырья;
- в) транзакционные издержки;
- г) издержки на доставку сырья.

26. Какие факторы влияют на смещение кривой предложения рабочей силы в современных городах?

27. Какие предпосылки лежат в основе мультипликативного эффекта роста экономики города:

- а) в городе присутствуют ориентированные на экспорт отрасли, в которых первоначально наблюдается рост;

- б) миграция населения отсутствует;
- в) уровень заработной платы остается неизменным;
- г) предельная склонность к потреблению местной продукции выше 0.

28. Как и зачем осуществляется финансовое зонирование:

- а) уменьшение количества богатых домохозяйств за счет повышения налогов на имущество;
- б) уменьшение количества бедных домохозяйств путем ограничения земельных участков, выделяемых для строительства многоквартирных домов;
- в) уменьшение количества богатых домохозяйств за счет сокращения объемов и качества локальных общественных благ;
- г) уменьшение количества бедных домохозяйств путем ограничения поставок коммунальных ресурсов.

29. Какой фактор не влияет на сегрегацию населения по доходам и перемещение богатых домохозяйств в пригороды в развитых странах:

- а) относительно новое жилье в пригородах;
- б) более высокий уровень преступности в центре;
- в) наличие в пригородах возможности более эффективно распределять средства на предоставление локальных общественных благ;
- г) разница в стоимости земли в центре и пригороде.

30. Какая модель использует одинаковую эластичность спроса на землю и на транспортные услуги по доходу, что не позволяет однозначно разделить места проживания бедных и богатых домохозяйств:

- а) модель Витона;
- б) модель Алонсо-Мута;
- в) модель Кругмана;
- г) модель Райли-Конверса.

31. Какие термины из перечисленных относятся к категориям территориального планирования:

- а) генеральный план развития территории;
- б) функциональная зона;
- в) территориальная зона;
- г) градостроительный регламент.

32. Что входит в содержание нормативов градостроительного проектирования городского округа:

- а) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства;
- б) совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа;
- в) совокупность расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа;
- г) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

33. Что не входит в состав правил землепользования и застройки:

- а) карта градостроительного зонирования;
- б) порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- в) градостроительные регламенты;
- г) нормативы градостроительного проектирования.

34. Что из перечисленного включается в состав градостроительного регламента:

- а) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- б) предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения;
- в) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- г) карта градостроительного зонирования для указанной зоны.

35. Какие варианты договоров найма жилья предусмотрены Жилищным кодексом России?

36. Что из перечисленного не входит в состав перечня юридических лиц, которые могут управлять многоквартирными домами от имени собственников жилья:

- а) товарищество собственников жилья;
- б) жилищно-строительный кооператив;
- в) жилищный кооператив;
- г) жилищно-накопительный кооператив.

37. Чем товарищество собственников жилья отличается от жилищного кооператива?

38. Что из перечисленного может не входить в состав общего имущества многоквартирного дома:

- а) парковочные места на подземной парковке дома;
- б) внутриквартирные инженерные коммуникации;
- в) земельный участок под домом;
- г) лестничные пролеты.

39. Градостроительное зонирование – это:

- а) зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- б) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- в) деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений;
- г) изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах.

40. Что такое территориальные зоны?